

M e s t o S e n i c a

Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Zn. 2016/10. MsZ /10 Správa o výsledkoch hospodárenia MsPS.

Materiál na rokovanie

10. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici

Dňa: 27.6.2016

Bod programu číslo: 10

Názov materiálu: **Správa o výsledkoch hospodárenia Mestského podniku služieb spol. s r.o. Senica v roku 2015 a zámery spoločnosti na rok 2016.**

Návrh vypracoval: Ing. Ján Bachura, riaditeľ MsPS

Návrh predkladá: Mgr. Branislav Grimm, primátor mesta

Návrh prerokovala: Mestská rada dňa: 9.6.2016

Prerokovala komisia: podnikateľská dňa: 8.6.2016

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledkoch hospodárenia Mestského podniku služieb spol. s r.o. v roku 2015 a zámery spoločnosti na rok 2016

Mestský podnik služieb spol. s r.o. Senica (ďalej len MPS), je obchodná spoločnosť, založená jediným spoločníkom – Mestom Senica, formou Zakladateľskej listiny zo dňa 13.10.1992 (pod značkou: N 723/92 NZ 708/92) .

Zapísaná v Obchodnom registri firiem Slovenskej republiky je od 12.11.1992 a to v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava (príslušný registračný súd), oddiel Sro, vložka číslo: 143/T.

Jediným spoločníkom od zrodu spoločnosti je Mesto Senica, ktoré vložilo do jej základného imania vklady v celkovej hodnote 4.460.834,00 eur.

Táto skutočnosť počas roka 2015, ani doteraz v priebehu roka 2016 nedoznala zmeny.

MPS vykonáva svoje hospodárske aktivity v súlade s platným predmetom činnosti, deklarovaným v základných právnych a ekonomických dokumentoch, pričom v roku 2015 (ani v doterajšom priebehu roka 2016) k jeho zmenám nedošlo.

Najvyšším orgánom spoločnosti je jeho Valné zhromaždenie (ďalej len VZ), ktoré sa v priebehu roka 2015 konalo trikrát.

Prvé rokovanie – konané 11.marca, odvolalo členov Dozornej rady pri Mestskom podniku služieb spol. s r.o. a menovalo nových, druhé rokovanie sa konalo 10. júna. Valné zhromaždenie Mestského podniku služieb spol. s r.o. na ňom schválilo ročnú uzávierku spoločnosti za rok 2015.

Tretie rokovanie VZ (21.09.2015) poverilo konateľ'a spoločnosti uzatvorením sponzorských zmlúv s tromi športovými klubmi v Senici, vrátane celkovej ceny a spôsobu použitia takto deklarovaných finančných prostriedkov.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ, oprávnený konať v jej mene v rozsahu stanovenom zakladateľskou listinou spoločnosti, v súlade s legislatívnymi opatreniami aktuálne platnými v Slovenskej republike.

V súčasnom období je konateľom Ing. Ján Bachura, ktorý zároveň vykonáva aj funkciu riaditeľa podniku.

Kontrolným orgánom je dozorná rada, inštitucionalizovaná v zakladateľskej listine spoločnosti. Je šesťčlenná, zložená z poslancov Mestského zastupiteľstva v Senici a menovaná valným zhromaždením na základe uznesenia o ich zvolení mestským zastupiteľstvom.

V priebehu roka 2015 sa dozorná rada zmenila, jej členmi sa od 11. marca stali: Mgr. Peter Pastucha – bol zvolený za predsedu, Mgr. Filip Lackovič, Ing. Peter Švec, Ing. Stanislava Halašová (podpredseda), Mgr. Vladimír Včelka a Mgr. Jakub Nedoba.

Základom hospodárskych aktivít MPS je starostlivosť, správa a prenájom nebytových a bytových priestorov v meste Senica.

Značný objem z nich pre MPS predstavuje zmluvne dlhodobo dohodnutá správa nehnuteľného majetku Mesta Senica.

V čase tvorby tejto výročnej správy (máj 2016) má MPS v nájme s právom ďalšieho prenájmu tretím osobám alebo vo vlastnej správe tento nehnuteľný majetok mesta – nebytové priestory (budovy a stavby), pozemky a bytové priestory:

- budova, administratívny komplex na Hurbanovej ulici s.č.528 (od r.2008).
Aktuálne platná zmluva o nájme platí od 01.05.2013, doba jej platnosti končí 30.04.2019.

- administratívny komplex na Hurbanovej ulici s.č.542 a súvisiace pozemky (od roku 2011). Jedná sa tzv. „Halu Kolónia“
Zmluva je platná do 30.06.2026.
- budova múzea Ladislava Novomeského na Sadovej ulici (ďalej len MLN), od roku 2011). Pôvodná zmluva, uzavretá na dobu určitú, platila do 07.12.2015. Od 08.12.2015 je v platnosti nový zmluvný vzťah, končiaci dňom 31.12.2017.
Budova slúži ako objekt na výkon činností Centra voľného času v Senici.
- časť areálu bývalých kasární na Železničnej ulici, ktorá je ešte vo vlastníctve mesta, (od roku 2014), pričom MPS tento areál spravuje už od roku 2004.
Predmetom aktivít na základe tejto zmluvy je prenájom dvoch budov, dvoch prístreškov a minimálnej časti pozemkov, podstatnou aktivitou z nej vyplývajúcou je starostlivosť a prevádzkovanie systému rozvodov pitnej vody, kanalizačného systému a komunikácií v rámci areálu bývalých kasární.
Aktuálne platná zmluva o nájme platí od 01.01.2015, doba jej platnosti končí 31.12.2017.
- komplex bytov – celkom 559 obytných a neobytných jednotiek (z toho 500 bytov, 54 obytných jednotiek v ubytovni) – 4 obytné domy na ulici Sv. Cyrila a Metoda, jeden na ulici sv. Gorazda, po dva na Hurbanovej a Štefánikovej ulici, po jednom na Sotinskej ulici a na Kolónii. Niektoré byty sú súčasťou obytných komplexov iných spoločenstiev vlastníkov, kde je mesto v menšine – spravujeme aj tie, v úzkej súčinnosti s majoritnými vlastníkmi.
Okrem bytových jednotiek nám v zmysle zmluvy patrí aj správa súvisiacich nebytových priestorov (garáži, bývalé kotolne či nocľaháreň, celkovo 5 objektov).

V priebehu roka 2015 MPS mal v správe a ďalej prenajímal aj reštauračnú prevádzku Gastrocentrum na Štefánikovej ulici (od roku 1996), a súvisiace pozemky v okolí.

Po odpredaji tejto nehnuteľností ich užívateľom, zmluva o nájme tejto nehnuteľností skončila dňom 03.12.2015.

MPS vyvíja maximálnu snahu, aby jeho aktivity v oblasti správy, udržiavania technický spôsobilého stavu a rozvoja prenajímaných a spravovaných nehnuteľností smerovali ku permanentnému zvyšovaniu ich hodnoty.

Z uvedeného titulu značnú časť prijatých finančných prostriedkov plynúcich mu z ďalšieho podnájmu tretím osobám vkladá do udržiavania ich technického stavu (opravy a údržba), drobných technologických úprav hlavne vnútornej organizácie budov a rozvodov energetických médií (vrátane kanalizačných rozvodov)

Administratívna budova so s.č . 528 (bývalá slobodáreň v susedstve VÚB)

V r.2015 sme do opráv a údržby tejto administratívnej budovy vložili financie v celkovej sume 4.612,98 €.

V roku 2014 to bolo 7.316 €, pričom najväčší objem z tejto sumy – 4.145 € (bez DPH) bol smerovaný do opravy havarijného stavu strechy, v roku 2013 to bola suma 2.185 €.

Bezproblémovú prevádzku budovy sme v priebehu roka 2015 zabezpečili nákupom elektrickej energie, vody a tepla – v sume 8.619,57 €. Vzhľadom na skutočnosť, že vyťaženosť tejto budovy s ohľadom na technický stav jej tretieho nadzemného podlažia a veľké problémy s parkovaním osobných motorových vozidiel v tejto lokalite bola pomerne nízka, nákladovú stránku prevádzky budovy sme iba s problémami vykrývali príjmami od klesajúceho počtu podnájomníkov.

MPS napriek tejto skutočnosti odviezol Mestu Senica nájomné za právo užívania tejto budovy v celkovej sume 4.800,00 € a udržal jej prevádzku tesne nad hladinou vynaložených priamych ekonomických nákladov.

Administratívny komplex na Hurbanovej ulici s.č.542 (tzv. Hala Kolónia)

Z ďalších realizovaných aktivít v roku 2015, opäť vo vlastnej réžii a vlastnom finančnom krytí, sme do majetku Mesta Senica – tentoraz do areálu tzv. Haly Kolónia na Hurbanovej ulici, investovali finančné prostriedky v hodnote 3.973,75 €.

V roku 2014 bola táto suma 7.363 €, pričom v rokoch 2012 a 2013 – teda priamo po vstupe do prevádzky tejto budovy sme (MPS) hlavne do zanedbaného a zastaraného systému výroby tepla a jeho rozvodu po budove zainvestovali sumou 26.217 €.

Bez spoluúčasti vlastníka, všetky prostriedky sme zabezpečili z našich vlastných aktivít, tak ako v rokoch 2011 až 2014, aj v roku 2015.

Predmetnú budovu výrazne zhodnocujeme aj za spoluúčasti jednotlivých klientov, užívateľov nebytových priestorov, takých ktorí sú ochotní výmenou za kvalitnejšie podmienky investovať do jej úprav svoje vlastné voľné finančné prostriedky – pravda za dlhodobu znížený objem výšky nájmu.

Takto sme v spolupráci s partnermi zmluvne zabezpečili vklad finančných prostriedkov do úpravy tejto budovy v celkovej sume 25.141 eur.

Múzeum Ladislava Novomeského (ďalší prenájom Centru voľného času Senica)

V roku 2015 z celkového príjmu 13.525,00 eur z prenájmu budovy, vložil MPS 3.846,69 € (28,44 %) do opráv existujúcich rozvodov energetických sietí (rozvody vody, elektrickej energie a rozvody vykurovacieho systému budovy) a kanalizácie, drobných stavebných úprav v budove (vrátane použitého materiálu).

Pre porovnanie v roku 2014 to predstavovalo finančné prostriedky v hodnote 3.714 €, v roku 2013 – 3.953 €, v roku 2012 – 2.783 €, v roku 2011 – 3.508 €.

V priebehu roka 2015 sme uhradili v spojitosti s prevádzkou tejto budovy sumu 7.654,38 eur za spotrebovanú elektrinu, vodu a zemný plyn na jej vykurovanie.

Projekt správy tejto budovy MPS je postavený tak, že MPS zabezpečuje v plnej miere kompletnú prevádzku budovy, a táto je hradená z nájmu, prerokovaného a odsúhlaseného všetkými tromi zaangažovanými stranami – mestom, CVČ a MPS.

Celkový objem finančných prostriedkov vynaložených na energetické zabezpečenie prevádzky tejto budovy, opravy a udržiavanie jej technického stavu predstavoval v roku 2015 sumu 11.501,07 eur, t. j. 85,03 % z celkových príjmov.

Z dlhodobého hľadiska je pre našu spoločnosť stratová prevádzka bývalých kasární na Železničnej ulici. Dôvod spočíva v skutočnosti, že objem inkasovaného nájmu od podnájomníkov zd'aleka nepokrýva náklady MPS – vyplývajúce predovšetkým zo správy areálových cestných komunikácií, či rozvodov pitnej vody a kanalizácie.

Túto nezrovnalosť MPS vykrýva z iných aktivít.

V priebehu roka 2015 sme do opráv, udržiavania funkčnosti a údržby spravovaných technologických celkov a nehnuteľností vložili sumu 3.772,49 eur. Podstatná časť (suma 2.740,94 eur) smerovala do udržiavania primárnych rozvodov pitnej vody a kanalizácie. Už teraz je jasné, že v tomto roku táto suma bude niekoľkonásobne zvýšená – dôvodom je práve v tejto dobe končiaca rekonštrukcia primárnych vodovodných sietí a prečistenie kanalizačných rozvodov.

Bytový fond Mesta Senica (v správe MPS od 01.01.2013)

Pri výkone správy bytového fondu počas roka 2015 bolo do opráv, údržby a rekonštrukcie vnútorných zariadení súčastí obytných domov investovaných 85.755,60 eur, v predchádzajúcich dvoch rokoch to bolo 85.756 € (2014) a 88.913 € (2013).

Použitie týchto finančných prostriedkov je konzultované v úzkej súčinnosti s povereným zástupcom Mestského úradu v Senici, nakoľko ide o financie mimo štandardného rozpočtu (i mesta i MPS), ich tvorba ako aj použitie na účely rekonštrukcie a udržiavania obytných priestorov je špecifická a samostatne účtovne registrovaná.

Z najvýznamnejších aktivít je možné spomenúť výmenu okien na dvoch domoch (oba na Hurbanovej ulici) spolu za 37.185 eur a vodomerov (Štefánikova 1559 a Kolónia) za 2.934 eur.

Do opráv kanalizačných rozvodov pri troch obytných domoch v Sotinej sme investovali 16.420 eur a opráv dažďových zvodov a rín na Kolónii sumu 4.480 eur.

MPS v rámci svojich aktivít ďalej zabezpečuje pre Mesto Senica:

- prevádzku mestského trhoviska na Hviezdoslavovej ulici
- správu a prevádzkovanie splaškovej kanalizácie v časti mesta (Párovce)
- udržiavanie poriadku, čistoty, odstraňovanie drobných závad na zariadeniach detských ihrísk, technický dohľad nad týmito zariadeniami
- udržiavanie, servis a opravy ihrísk s umelým povrchom lokalizovaných vo voľne prístupných lokalitách mesta
- výstavbu odstavných plôch – parkovacích miest, vo vybraných lokalitách mesta

Od Mesta Senica má MPS v dlhodobom prenájme pozemky, na ktorých v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici (ďalej len MZ) č. 24/2010/F z 29.06.2010 vybudoval parkovacie miesta, ktoré následne prenajíma občanom mesta, resp. podnikateľským subjektom v meste pôsobiacim. Jedná sa o pozemky na Robotníckej ulici, Štefánikovej ulici, ulici Generála L. Svobodu, Kalinčiakovej ulici a ulici Janka Kráľa.

Okrem týchto pozemkov má MPS prenajatých aj ďalších šesť pozemkov, na ktorých na ktorých vybudoval v predchádzajúcich rokoch športových šesť ihrísk – štyri priamo v jeho intraviláne (Kalinčiakova, Robotnícka, V.P.Tótha a Sadová ulica) a dve v prímestských častiach Kunov a Čáčov.

Mesto Senica si od MPS dlhodobo prenajíma aj časť budovy na Hviezdoslavovej ulici s.č.477, priestory sú využívané ako „materiálno – technická základňa“ aktivačných pracovníkov pod správou mestského úradu.

Okrem prenájmu nehnuteľností, a technologických stavieb prenajíma MPS (opäť mestu) aj hnutel'ný majetok a zariadenia – motorové vozidlá.

Aktuálne sú prenajímané štyri motorové vozidlá, tri do 31. decembra, štvrté dlhodobo – do 10.09.2018.

Okrem vyššie uvádzaných hospodárskych činností – priamo spojených s Mestom Senica, jeho majetkom a ekonomickými záujmami, MPS vlastní a spravuje, alebo má v nájme a ďalej prenajíma

B/ majetok vlastný

- areál administratívnej budovy, garáži a pozemkov v areáli sídla spoločnosti na Hviezdoslavovej ulici s.č.477, vo vlastníctve MPS je od roku 2006

- **administratívny komplex budov a pozemkov na Vajanského ulici, s.č.17.**
Jedná sa o komplex budov a pozemkov, toho času sídiel Okresného úradu Senica a Úradu práce sociálnych vecí a rodiny Senica.
MPS tento areál spravoval a následne prenajímal štátnym orgánom a inštitúciám od roku 2004, v roku 2014 došlo na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva v Senici k jeho odkúpeniu našou spoločnosťou. Areál je ponúknutý štátu – Ministerstvu vnútra SR, za účelom stabilizácie a ďalšieho rozvoja verejnej správy v okrese Senica, pripravovanej a deklarovanej systémom ESO.
- **parkoviská vybudované na Robotníckej ulici v r.2009 (43 parkovacích miest), Štefánikovej (22) a Palárikovej ulici (4), na ulici gen. L. Svobodu (27 parkovísk), opäť na Robotníckej ulici, vybudované za Mestským kultúrnym strediskom v roku 2013 (48 parkovacích miest) a posledné, vybudované a skolaudované v roku 2015 na ulici Janka Kráľa, ktoré pozostáva zo 16-tich parkovacích miest.**
- **zariadenia – časti infraštruktúry v PZ KP Senica (cesty, chodníky, železničné priecestie a podobne, kanalizačné dažďové siete)**
- **zariadenia – časti infraštruktúry v meste (športové ihriská, cykloturistický chodník v parku, súčasť kanalizačného systému registrované v majetku MPS – prístup k domovým prípojkám v Kunove a Čáčove, rekonštruovanú časť kanalizácie na Tehelnej ulici, dopravné komunikácie, chodníky a spevnené plochy v Sotinej a na Palárikovej a Kalinčiakovej ulici)**

C/ majetok súkromných obchodných spoločností – Seninvest a.s. Senica a Salia Group, SE, Praha (aktuálne zmluvné vzťahy trvajú od 01.10.2015), v centre mesta. Jedná sa o areál bývalej starej polikliniky v Senici na Štefánikovej ulici.

D/ majetok obchodnej spoločnosti – Stoma Senica a.s., reštauračná a pohostinská prevádzka Malina na Štefánikovej ulici.

Budova reštaurácie Malina je dlhodobo prenajatá SOŠ Senica (do 30.06.2024).

Neštandardná dĺžka zmluvy a prijateľná výška ceny podnájmu priamo súvisia s tým, že podnájomca – SOŠ Senica, pri vstupe do podnájmu investoval so súhlasom MPS ako správcu a Stomy Senica, a.s. ako jej vlastníka, do úpravy vnútorného zariadenia budovy cca 35.000 eur.

Základná oblasť hospodárskych aktivít MPS v roku 2015 oproti skutočnostiam z rokov predchádzajúcich výrazných zmien nedoznala – prioritne sa koncentruje do prenájmu nehnuteľností (nebytových priestorov v prvom rade, menej pozemkov) a obstarávania služieb s týmto prenájomom spojených, prenájmu motorových vozidiel, zariadení detských ihrísk (skončilo v priebehu roka 2015), ktoré bolo zamenené za prevádzkovanie detských ihrísk v meste ako celku, predaja plynu vo fľašiach, správy trhoviska na Hviezdoslavovej ulici a správy systému dažďovej kanalizácie v PZ Kaplinské pole.

Od 1. januára 2013 MPS spravuje prevažnú časť bytového fondu Mesta Senica.

Pri hodnotení roka 2015 v porovnaní s rokom 2014 (alebo aj ďalšími predchádzajúcimi) registrujeme podstatne menej investičných aktivít, ktoré sa prejavili pozitívnou reakciou na súvahových účtoch spoločnosti.

Jej majetok vzrástol vybudovaním a následným zaradením do stavu majetku iba parkoviska na ulici Janka Kráľa (nadobúdacia cena 20.019,52 €), ale nerozvíjali sa žiadne ďalšie významnejšie aktivity investičného charakteru.

V súvislosti s priaznivým hospodárskym výsledkom z roku 2014 sme zadotovali výšku rezervného fondu (o 1.200,00 eur).

V priebehu roka (uznesením MZ v Senici č. 6MsZ/2015/178, ktoré sa následne prejavilo dodatkom č.1 ku kúpnej zmluve zo septembra 2014, ktorej predmetom bola zmena vlastníckych vzťahov u administratívneho areálu na Vajanského ulici v Senici) došlo ku zmene charakteru záväzku z titulu predmetnej zmluvy a jeho účtovnému prekvalifikovaniu z krátkodobého na dlhodobý. Následne sa táto skutočnosť zohľadnila aj v súvahe zostavenej ku koncu roka – objem dlhodobých záväzkov vzrástol, krátkodobých poklesol. O tú istú sumu, z jedného a toho istého titulu.

Významne v priebehu kleslo aj finančné zaťaženie spoločnosti – splatením úveru na nákup zariadení detských ihrísk (z roku 2010), a znížením objemu úveru, ktorým bol v r.2014 financovaný nákup vozidla následne prenajímaného mestu Senica.

Veľmi pozitívne z pohľadu MPS hodnotíme skutočnosť, že ku 30.04.2016 má spoločnosť splnené všetky vyfaktúrované alebo inak deklarovane záväzky voči štátu, daňovým úradom, sociálnej, či zdravotným poisťovniam, bankám a leasingovým spoločnostiam.

Porovnanie vývoja vybraných majetkových ukazovateľov hospodárenia, tak ako sa vyvíjali v priebehu roka 2015 a ako sa prejavili v účtovnom výkaze – súvahe, podrobnejšie približuje tabuľka na nasledujúcej strane.

Prehľad
vývoja najvýznamnejších položiek súvahy v priebehu roka 2015

Súvahová položka	Stav ku 01.01.2015	Stav ku 31.12.2015	Rozdiel
Majetok spolu – brutto	6 709 426	6 722 132	+ 12 706
– korekcia	906 497	1 034 291	+ 127 794
– netto	5 802 929	5 687 841	– 115 088
Dlhodobý hmotný majetok – brutto	6 498 787	6 515 545	+ 16 758
– korekcia	903 572	1 032 462	+ 128 890
– netto	5 595 215	5 483 083	– 112 132
Pozemky – brutto, netto	141 222	141 222	0
Stavby – brutto	6 040 717	6 055 852	+ 15 135
– korekcia	612 344	735 453	+ 123 109
– netto	5 428 373	5 320 399	– 107 974
Samostatne hnuteľné veci – brutto	307 959	307 959	0
– korekcia	291 228	297 010	+ 5 782
– netto	16 731	10 949	– 5.782
Obstaraný dlhodobý HM – brutto	8 889	10 512	+ 1 623
– netto	8 889	10 512	+ 1 623
Pohľadávky z obchodného styku	183 041	182 425	– 616
Vlastné imanie	4 330 113	4 311 956	– 18 157
Základné imanie	4 460 834	4 460 834	0
Kapitálové fondy	1 998	1 998	0
Fondy zo zisku (= rezervný fond)	4 322	5 522	+ 1 200
Výsledok hospodárenia ku 31.12.	+ 23 999	– 18 157	– 42 156
Závázky spolu	1 415 843	1 313 530	– 102 313
v tom – rezervy	8 243	8 622	+ 379
– dlhodobé záväzky	70 130	1 175 842	+ 1 105 712
– krátkodobé záväzky	1 246 104	46 136	– 1 199 968
Závázky z obchodného styku	58 351	17 109	– 41 242
Bankové úvery spolu	91 366	82 930	– 8 436
v tom – bankové úvery dlhodobé	0	0	0
– bežné bankové úvery	91 366	82 930	– 8 436

Celkový hospodársky výsledok vstupujúci do daňového priznania k dani z príjmov právnickej osoby, bol vykázaný ako strata v celkovej výške 15.277,02 €.

Pozitívny vývoj z predchádzajúcich (troch) rokov sa zastavil, nepodarilo sa nám dosiahnuť požadovaného cieľa – zisku z ekonomickej činnosti.

Tento výsledok sme dosiahli pri celkovom súčte prevádzkových, finančných a mimoriadnych výnosov v sume 758.914 €.

V predchádzajúcich rokoch boli ich hodnoty nasledovné:

- v roku 2014 – 833.108 €
- v roku 2013 – 870.435 €
- v roku 2012 – 765.153 €
- v roku 2011 – 766.541 €

Celkový objem prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov predstavuje za rok 2015 sumu 774.191 € (bez zaplatenej daňovej licencie).

V predchádzajúcich rokoch boli tieto hodnoty nasledovné:

- v roku 2014 – 806.229 €
- v roku 2013 – 809.281 €
- v roku 2012 – 762.039 €
- v roku 2011 – 770.977 €

Deklarované hospodárske výsledky boli dosiahnuté za výrazného poklesu objemu celkových výnosov – najnižšieho za posledné štyri roky, zároveň aj poklesu celkových nákladov, no nie v pomere adekvátnom k výpadku výnosov, predovšetkým tržieb.

Na celkový hospodársky výsledok spoločnosti MPS mali v roku 2015 zásadný dopad (pozitívny či negatívny) nasledovné skutočnosti:

- pokles tržieb z prenájmu nehnuteľného majetku mestu Senica
- pokles tržieb z prenájmu hnutel'ného majetku mestu (zariadenia detských ihrísk)
- rast objemu tržieb z prenájmu reštauračných zariadení Gastrocentrum a Malina
- nárast tržieb zo správy bytového fondu Mesta Senica a z prevádzky dažďovej kanalizácie v PZ Kaplinské pole
- zvýšený objem nákladov pri nákupe energetických médií (hlavne teplo a plyn)
- nárast objemu osobných nákladov
- nárast celkového objemu odpisov hmotného investičného majetku
- pokles celkového objemu nákladových úrokov

Na hospodársky výsledok MPS nemal priamy vplyv obeh objemu nájomného za prenájom majetku obchodných spoločností na Štefánikovej ulici (s.č. 699,700) – areál bývalej starej polikliniky, tak ako aj nákladov s ich prevádzkou vznikajúcich. Zmluvné vzťahy (skončili dňa 30.09.2015) boli koncipované tak, že celkový objem nájomného inkasovaný MPS od tretích nájomníkov bol odvádzaný vlastníkom. Títo opäť na základe zmluvných ustanovení preplácali MPS všetky náklady spojené s opravami, údržbou a ostatnou prevádzkou areálu, a vyplácali mu zmluvne dohodnutú províziu za výkon správy.

Komentár

k vybraným nákladovým ukazovateľom hospodárenia

Pri podrobnej porovnávacej analýze nákladových ukazovateľov hospodárenia v roku 2015 – v porovnaní s rokom 2014, sa najvýraznejšie prejavujú nasledovné skutočnosti:

- pokles spotreby materiálových komponentov hospodárenia
- nárast objemu energetických vstupov do výrobných procesov
- pokles objemu prijatých služieb
- rast objemu osobných nákladov
- pokles objemu nákladového nájomného
- nárast objemu účtovných odpisov
- pokles objemu nákladových úrokov

Niektoré podrobenejšie informácie ku vybraným nákladovým položkám:

1/ spotreba použitého materiálu – medziročne výrazne klesla (o 59,60 %).

Toto zníženie je dôsledkom aj nedostatočného (podľa predstáv vedenia MPS) vkladu finančných prostriedkov do opráv a údržby realizovaných vo vlastnej réžii, no podstatne ho ovplyvnili dve skutočnosti z roku 2014 – jednorázová investícia do nákupu reklamných predmetov a posledný rok prevádzky kotla na drevené pelety v areáli bývalej starej polikliniky v centre mesta. Týmto finančným operáciám sme sa v roku 2015 vyhli, pravda výpadok spotreby peliet kompenzovala vyššia spotreba zemného plynu na vykurovanie.

2/ spotreba energií (pitná voda, elektrická energia, zemný plyn a teplo na kúrenie)

Vývoj nákladov v tejto oblasti hospodárenia mal výrazný dopad – jednak na ich celkový objem, akým zaťažili hospodársky výsledok a jednak pri porovnávaní s hodnotami dosiahnutými pred rokom.

V celkovom objeme vzrástli o takmer 20 tis. eur, v porovnaní s rokom 2014 – percentuálne o 11,30 bodu.

Dôvody sú jednoznačné – predovšetkým výrazne vyššie vstupy na zabezpečenie vykurovania z titulu väčšej intenzity zimy, ale aj zmena v systéme vykurovania v časti areálu bývalej starej polikliniky – odstávka kotla na tuhé palivo, vypadli drevené pelety.

Veľmi výrazne – okrem spotreby pitnej vody, ktorej výška je už niekoľko rokov celkom slušne stabilizovaná (aj objemom spotreby aj jednotkovou nákupnou cenou), sa táto skutočnosť prejavila pri zemnom plyne a priamo nakupovanom teple.

Rast spotreby elektrickej energie priamo súvisí so zvýšeným odberom vo fyzických množstvách.

3/ náklady na opravy a údržbu budov, stavieb a technologických zariadení

v porovnaní s rokom 2014 poklesli (o 13,20 %), no túto skutočnosť nemožno hodnotiť pozitívne. Je to zlý trend, ak by sa mal stabilizovať – budovy a stavby alebo technologické celky, ktoré MPS užíva a spravuje, nie sú poväčšine vôbec nové, skôr naopak. Vyžadujú si stálu investíciu prostriedkov, tak aby správne slúžili svojmu účelu.

V roku 2014 sa nám to darilo – investovali sme viac ako v roku 2013 o 11.606 €, ale aj viac ako v roku 2012 – no v minulom roku nastal zlom a pomerne výrazný pokles.

- 4/ oblasť platieb daní (daň z nehnuteľností, z motorových vozidiel, zo závislej činnosti, daň z nehnuteľností) a miestnych poplatkov :
– vývoj v tejto oblasti bol v podstate očakávaný, kopíroval zmeny v legislatívnej politike či už na úrovni Mesta Senica, alebo centrálne v štáte.

V priebehu roka 2015 MPS odviedol do štátneho rozpočtu SR:

- a/ 62.017,57 eur na odvodoch dane z pridanej hodnoty.
V roku 2014 to bolo 69.617 eur, v r.2013 – 45.554 eur, v r.2012 – 44.558 eur a v r.2011 – 48.509 €.
- b/ 15.341,26 € na dani zo závislej činnosti .
V rokoch predchádzajúcich to boli nasledovné hodnoty:
r.2014 – 12.791 €, r.2013 – 12.391 €, r.2012 – 9.151 € a v r.2011 – 6.887 €.
- c/ 77.229,28 € ako odvody do sociálnej a zdravotných poisťovní, pričom:
r.2014 – 72.040 €, r.2013 – 65.569 €, r. 2012 – 41.295 € a v r.2011 – 32.112 €.
- d/ na základe výsledkov daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb nám v roku 2015 vznikla povinnosť uhradiť sumu 2.880 eur, ktorú sme splnili.

Na poplatkoch Mestu Senica (za vývoz a likvidáciu TKO, znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia) sme v priebehu roka 2015 uhradili sumu 5.998 €. Aj v rokoch predchádzajúcich bola táto suma obdobná, rovnako stabilizovaná je aj platba dane z nehnuteľnosti, v r. 2015 sme ju uhrádzali v sume 1.633 €.

Spoločnosť má splnené – a priebežne počas roka 2016 (ku 30.04.) si dochvíľne plní všetky z vyššie uvedených titulov vznikajúce záväzky (objemovo aj termínovo).

- 5/ v oblasti osobných nákladov registrujeme v porovnaní s rokom 2014 nárast, dôvodom tejto skutočnosti bolo prijatie nových osôb do pracovného pomeru (od 01.08.2014), tentoraz do pozície recepčného – informátora v obytnom dome na Hurbanovej 1378, teda opäť pracovné posty na stredisku správy bytového fondu.
V súčasnosti tak naša spoločnosť zabezpečuje svoje podnikateľské aktivity so sedemnástimi stálymi zamestnancami v riadnom pracovnom pomere, z ktorých pätnásť majú plný úväzok a dvaja skrátenejší. Stav pracovníkov sa nemenili.
Nárazové, nepravidelné, resp. krátkodobé a špecifické úlohy zabezpečujeme s pomocou štyroch osôb zamestnaných na dohodu o vykonaní práce a s ôsmimi osobami na dohodu o výkone pracovnej činnosti

- 6/ odpisy hmotného investičného majetku

V súlade s prijatými legislatívnymi zmenami MPS upravil pre rok 2015 svoj interný odpisový plán hmotného investičného majetku (HIM) po tejto úprave platil pre účtovný rok 2015 v nasledovnom tvare:

Odpisová skupina č.1: s dobou odpisovania: 4 roky

Zaradený a odpisovaný majetok:

Počítače, komunikačné zariadenia, registračné pokladnice, osobné automobily.

Odpisová skupina č.2: s dobou odpisovania: 6 rokov

Zaradený a odpisovaný majetok:

Technické vybavenie detských ihrísk, interiérový nábytok, motorové vozidlá na špeciálne účely

Odpisová skupina č.3.: s dobou odpisovania: 8 rokov

Odpisová skupina č.4.: s dobou odpisovania: 12 rokov

Odpisovaný majetok:

MPS takýto majetok momentálne nevlastní, neodpisuje.

Odpisová skupina č.5.: s dobou odpisovania: 20 rokov

Zaradený a odpisovaný majetok:

Budovy, stavby – konkrétne sklady, garáže, čerpacia stanica,

Inžinierske stavby – súčasti dopravnej infraštruktúry, vrátane komunikácií a parkovacích miest, chodníkov a železničného priecestia

Inžinierske stavby – kanalizačné, plynové prípojky, kanalizačné siete, vodovody retenčné nádrže vrátane technologického vybavenia

Odpisová skupina č.6.: s dobou odpisovania: 40 rokov

Odpisovaný majetok:

Budovy a stavby pre administratívu a vzdelávanie, technické zhodnotenia budov a stavieb pre administratívu

Inžinierske stavby – umývací rampa, spevnené plochy

Ostatné stavby – športové ihriská

Poznámka:

Pozemky sú zaradené do odpisovej skupiny 5, neodpisujú sa.

Toto (nové) zatriedenie HIM malo na hospodárenie spoločnosti výrazný vplyv – zlepšovalo ekonomickú bilanciu.

A to pomerne výrazne – u majetku do účtovníctva zaradeného a odpisovaného pred októbrom 2014 poklesol objem účtovných odpisov o 15.543 €.

No celkový dopad účtovných odpisov na ekonomické výsledky roka 2015 bol negatívny, a to o sumu 4.602 eur. Túto skutočnosť ovplyvnila výška odpisov majetku odkúpeného v roku 2014 od Mesta Senica – administratívneho komplexu na Vajanského ulici. Tá predstavovala sumu 29.452 € (v roku 2014 9.558 €) a to za situácie, že výška príjmov z prenájmu tohto majetku ostala na presne rovnakej úrovni ako tomu bolo doteraz.

7/ nákladové úroky zaznamenali aj počas roka 2015 – podobne ako počas dvoch rokov predtým výrazný pokles, čím podstatne ovplyvnili hospodársky výsledok spoločnosti. Najväčší podiel na poklese objemu platených úrokov malo opäť splácanie kúpnej ceny za rekonštrukciu kanalizačnej sústavy na Tehelnej ulici v Senici z roku 2010, ktoré sa poslednou splátkou v apríli 2015 ukončilo, podobne ako aj úver z banky za kúpu zariadenia detských ihrísk v r.2010.

V r. 2016 splácame úroky z kontokorentného úveru a úveru, ktorým sme financovali kúpu motorového vozidla, ďalej prenajímaného pre potreby mestskej polície v Senici.

Podrobnejší prehľad vývoja najvýznamnejších nákladových oblastí hospodárenia našej spoločnosti, aj s porovnaním rokom 2014 udáva tabuľka na nasledujúcej strane.

Nákladová položka	2015 (v €)	2014 (v €)	Rozdiel 2015 a 2014	Index medziročného vývoja 2015/2014
Spotreba materiálu	19.982	49.461	- 29.479	0,404
v tom: pohonné hmoty, ND na auta, oleje, mazadlá	1.763	1.999	- 236	0,882
materiál na údržbu zariadení, stavebný materiál	5.083	7.459	- 2.376	0,681
reklamné predmety	0	19.632	- 19.632	-
čistiace, hygienické, dezinfekčných prostriedky	1.119	1.154	- 35	0,970
drobný hmotný majetok, osobné ochranné PP	3.394	2.807	+ 587	1,209
kancelárske potreby, odborná literatúra a tlač	4.726	4.583	+ 143	1,031
drevené pelety na kúrenie	0,00	8.341	- 8.341	-
materiál použitý na stredisku správy bytov	2.785	3.424	- 639	0,813
Spotreba energií	188.119	168.964	+ 19155	1,113
v tom: elektrická energia	52.104	49.961	+ 2.143	1,043
plyn	56.679	44.094	+ 12.585	1,285
voda	26.317	26.289	+ 28	1,001
teplo	53.019	48.620	+4.399	1,090
Náklady na nákup tovaru (plyn v PB fľašiach)	2.447	4.513	- 2.066	0,542
Opravy budov, stavieb, ostatných zariadení	28.064	32.314	- 4.250	0,868
Reprezentačné	1.424	1.379	+ 45	1,033
Ostatné služby	134.334	156.213	- 21.879	0,860
v tom: BOZP,PO, programové vybavenie	5.114	5.225	- 111	0,979
stavebné úpravy , montážne práce	2.994	3.059	- 65	0,979
upratovanie nebytových priestorov	7.825	7.762	+ 63	1,008
ostatné služby priamo spojené s prevádzkou areálov	12.880	14.522	- 1.642	0,887
odborné prehliadky, revízie, znalecké posudky	3.942	2.457	+ 1.485	1,604
nájomné	82.393	116.121	- 33.728	0,710
reklama, propagácia, inzercia, provízie	9.655	296	+ 9.359	32,618
telekomunikačné a poštovné služby	3.971	4.059	- 88	0,978
ekonomické, účtovné, právne služby, školenia	3.532	3.355	+ 177	1,053
Osobné náklady	233.977	209.199	+ 24.778	1,118
v tom: mzdové	168.500	149.513	+ 18.987	1,127
sociálne poistenie + ostatné sociálne náklady	65.477	59.685	+ 5.792	1,097
Dane a poplatky	8.825	8.984	- 159	0,982
v tom: daň z motor. vozidiel, daň z nehnuteľností, pes	2.754	2.780	- 26	0,991
poplatky v prospech MÚ Senica (TKO, ovzdušie)	5.998	6.000	- 2	1,000
Predaný materiál	0	1.027	- 1.027	-
Dary	5.720	793	+4.927	7,213
Zmluvné pokuty, úroky, ostatné pokuty a penále	211	110	+ 101	1,918
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	9.565	31.247	- 21.682	0,306
v tom: poisťné, kompletne	6.447	6.468	- 21	0,997
ročné zúčtovanie DPH (DPH z prepočtu)	2.891	4.013	- 1.122	0,720
odpis nedobytných pohľadávok	0	17.314	- 17.314	-
tvorba opravných položiek k pohľadávkam	1.096	2.925	- 1.829	0,375
Odpisy hmotného investičného majetku	135.274	130.673	+ 4.601	1,035
Finančné náklady – úroky nákladové	6.034	9.677	- 3.643	0,624
Finančné náklady – poplatky	1316	1.674	- 358	0,786
Finančné náklady – daňová licencia	2.880	2.880	0	1,000
N á k l a d y s p o l u	777.071	809.109	- 32.038	0,960

Komentár k vybraným výnosovým ukazovateľom hospodárenia:

Pokles celkového objemu výnosov je prioritným dôvodom záporného hospodárskeho výsledku vykázaného za rok 2015.

V porovnaní s rokom predchádzajúcim poklesli o viac ako 74 tis. eur, a dosiahli iba 91,10 % z hodnoty roku 2014.

Na celkovom HV sa však tento výpadok (74 tis. €) nezohľadnil v plnej výške, je nutné od neho odpočítať pokles tržieb z nájomného prijatého z prenájmu areálu bývalej starej polikliniky. A to vo výške 34.372 €, lebo táto suma je kompenzovaná v nákladovej oblasti znížením položky plateného nájomného o 34.644,67 €. Príčinou týchto vysokých rozdielov je skutočnosť, že zmluvy o nájme, a následnom ďalšom prenájme nebytových priestorov pod hlavičkou MPS v spomenutom areáli skončili dňom 30.09.2015 svoju platnosť. Takže v tabuľkách sú pri roku 2014 – hodnoty za 12 mesiacov, a u roka 2015 – iba za 9 mesiacov.

Od 01.10.2015 MPS zmluvne vykonáva pre vlastníkov už iba výkon vybraných služieb.

Pri podrobnej analýze výnosových ukazovateľov hospodárenia v roku 2015, v porovnaní s rokom 2014 sa najvýraznejšie prejavujú nasledovné skutočnosti:

- významný (až 45%-ný) pokles objemu tržieb zo zmluvného vzťahu s Mestom Senica v prípade prenájmu investičných celkov a zariadení z minulých rokov. Tento svojím objemom pre MPS zabezpečoval v minulých rokoch v prvom rade prostriedky na splácanie záväzku voči firme UNISTAV spol. s r.o. za rekonštrukciu časti kanalizácie z r.2010 na Tehelnej ulici (finančne) a kompenzáciu objemu nákladových odpisov (účtovne). V roku 2015 táto skutočnosť doznala radikálnej zmeny – v mesiaci apríl boli záväzky voči UNISTAV-u vysporiadané, a pre stanovenie zmluvného objemu týchto tržieb bol pre rok 2015 braný do úvahy už iba objem nákladových účtovných odpisov
- pokles objemu tržieb z prenájmu zariadení detských ihrísk opäť vo vzťahu s mestom a opäť z titulu ukončenia pôvodného zmluvného vzťahu
- nárast tržieb z prevádzky kanalizačnej sústavy v PZ Kaplinské pole a správy bytového fondu Mesta Senica
- nárast tržieb z prenájmu reštauračných zariadení Gastrocentrum a Malina. Pre rok 2016 však registrujeme výpadok minimálne celého objemu tržieb z prenájmu Gastrocentra, nakoľko v priebehu roka 2015 túto prevádzku Mesto Senica zo svojho majetku odpredalo
- pretrvávajúci stav nízkeho objemu tržieb z prenájmu zariadení v areáli bývalých kasární, ale aj z AK na Hurbanovej ulici s.č.528 (v porovnaní s predchádzajúcim obdobím), u areálu na Železničnej ulici je to trend dlhodobejší ako u toho na Hurbanovej ulici. Tu (Hurbanova ul.) je to záležitosť posledných dvoch (troch) rokov a korešponduje s problematickým technickým stavom čelnej časti budovy – vyžaduje si opravu fasády a balkónov. MPS v roku 2014 na vlastné náklady opravil strechu budovy, v roku 2015 sme chceli pristúpiť aj ku opravám fasády a balkónov, no nedošlo k tomu. Prenájom – získavanie nových klientov je tu však veľmi náročné aj kvôli inej skutočnosti – a tou je zlá situácia v oblasti parkovania motorových vozidiel. Ak by (v najbližšom období) nedošlo k odpredaju budovy, vidíme jej reálne využitie ako areál koncentrácie organizácií tretieho sektora v Senici.

Podrobnejší prehľad jednotlivých výnosových oblastí hospodárenia, aj s porovnaním výsledkov z roku 2014 udáva nasledujúca tabuľka.

Výnosová položka	2015 (v €)	2014 (v €)	Rozdiel 2015 a 2014	Index medziročného vývoja (2015/2014)
Tržby za nájom a prenájom nebytových priestorov a s tým súvisiace služby, parkoviská, prenájom hnuiteľného majetku	745.086	814.165	- 69.079	0,915
v tom:				
nájomné zmluvné (nebytové priestory)	250.008	264.981	- 14.973	0,943
z toho:				
Hviezdoslavova 477	27.655	21.639	+ 6.016	1,278
Gastrocentrum	23.138	12.000	+ 11.138	1,928
Malina	6.000	4.200	+ 1.800	1,429
AK Vajanského s.č. 17	50.789	50.789	0	1,00
Štefánikova 699, 700 (bývalá stará poliklinika)	71.547	105.919	- 34.372	0,675
Železničná ulica (areál bývalých kasární)	6.154	5.245	+ 909	1,173
Hurbanova 528 (napríklad sídlo redakcia Záhorák)	12.753	13.355	- 602	0,955
Centrum voľného času (múzeum L.Novomeského)	13.525	13.620	- 95	0,993
Hurbanova 542 (Hala Kolónia)	38.446	38.214	+ 232	1,006
nájomné zmluvné – parkoviská	7.086	9.837	- 2.751	0,720
nájomné nezmluvné – jednorázové prenájmy	810	2.445	- 1.635	0,331
príjmy z prenájmu trhovísk	2.994	2.926	+ 68	1,023
príjmy z prenájmu hnuiteľných vecí – automobilov	9.280	5.810	+ 3.470	1,597
príjmy z prenájmu hnuiteľných vecí – zariadenia ihrísk	14.800	25.200	- 10.400	0,587
príjmy z prenájmu hnuiteľných vecí – nábytok	1.800	1.800	0	1,00
príjmy z prenájmu investícií Mestu Senica	92.400	165.840	- 73.440	0,557
príjmy z prevádzkovania detských ihrísk	2.000	0	+ 2.000	-
služby – refakturácia dodávok energií, kúrenia, TKO	186.945	188.501	- 1.556	0,992
Tržby za služby informátora v areáli Vajanského 17	9.050	9.175	- 125	0,986
Tržby z ref. služieb – správa areálu Štefánikova 699,700	8.646	4.436	+ 4.210	1,949
Tržby z prevádzky kanalizačnej sústavy v PZ KP	49.426	36.776	+ 12.650	1,344
Tržby z predaja služieb správe bytového fondu (716)	97.511	86.552	+ 10.959	1,127
Tržby z predaja služieb správe bytového fondu (900)	8.390	9.723	- 1.333	0,863
Tržby z predaja tovaru (plyn v PB fľašiach)	2.925	5.046	- 2.121	0,580
Zmena stavu zvierat	-33	0	- 33	-
Prijaté úroky z omeškania	275	0	+ 275	-
Tržby z predaja materiálu (drevené pelety)	0	1.027	- 1.027	-
Ostatné prevádzkové výnosy	10.660	12.869	- 2.209	0,828
v tom: služby spojené s prenájmami				
* upratovanie nebytových priestorov	7.500	6.843	+ 657	1,096
* škoda na budovách	1.455	1.655	- 200	0,879
* refakturácia služieb v areáli na Železničnej ulici	0	1.138	- 1.138	-
* refakturácia telefónnej linky	466	566	- 100	0,823
* refakturácia poisťného	1.008	2.431	- 1.423	0,415
* prijaté náhrady škôd na vozidlách	166	0	+ 166	-
V ý n o s y s p o l u	758.914	833.108	- 74.194	0,911

Zámery spoločnosti na rok 2016

Naše investičné zámery na rok 2015 boli vo veľkej miere závislé od schopnosti a dohody na obojstranne prospešnej spolupráci s Mestom Senica, spočívajúcej okrem ďalšieho aj v prísune dohodnutých finančných prostriedkov.

Bolo tomu tak v predchádzajúcich rokoch, 2015–násty bol však trochu atypický – pre rok 2016 však vo vedení MPS veríme, že sa tento stav zmení. Aj keď určite až v jeho druhom polroku.

Naša spoločnosť spravuje majetok Mesta Senica a mala by ho okrem iných povinností v rámci tejto správy jednoznačne aj zhodnocovať.

MPS si túto skutočnosť uvedomuje, a chce v tomto smere konať.

Preto veríme v obojstranný záujem vedenia Mestského úradu Senica aj MPS a (za MPS) garantujeme, že naše vynakladanie finančných prostriedkov bude zmysluplné, preukazné a vierohodné.

V priebehu roka 2015 sme z pôvodne plánovaných investičných akcií zrealizovali iba výstavbu parkovísk na ulici Janka Kráľa.

Podľa projektu stavba obsahuje 14 parkovacích miest, cca 70 metrov dopravnej komunikácie, jednostranný chodník pre chodcov a zrealizovala sa aj prekládka existujúcich telekomunikačných sietí ako aj ďalších inžinierskych sietí (rozvody plynu).

Momentálne (máj 2016) – po dohode s vedením mestského úradu, rozširujeme toto parkovisko o ďalšie dve miesta tak, že v tejto lokalite vznikne jeden súvislý organický celok. Začali sme aj druhú, pôvodne neplánovanú akciu – rekonštrukciu primárnych sietí rozvodu pitnej vody a kanalizácie v areáli bývalých kasární na Železničnej ulici.

Aktuálne tieto práce (v mesiacoch apríl a máj) dokončujeme.

Pre rok 2016 (aj s možným časovým prechodom do roka 2017) plánujeme :

I. Aktivity v spolupráci s mestom Senica

1/ v areáli Haly Kolónia

V tejto budove MPS vo vlastnej réžii predpokladá v priebehu roka pristúpiť k výmene existujúcich okien na budove.

Celkový objem predpokladanej investície je značný – pri porovnaní nákupných cien z minulého obdobia a počtu pôvodných (ešte nemenených) okien, predstavuje sumu minimálne 60 tisíc eur.

Tento finančný predpoklad zahŕňa výmenu 68 kusov veľkých okien (dvojnásobný rozmer), 13 kusov klasických, troch balkónových a dvoch vstupných dverí.

Ak dôjde k dohode s Mestom Senica v otázke tejto investície – pristúpime v letnom období ku realizácii výberového konania na dodávateľa a následne v druhej polovici roka k samotnej výmene.

2/ v areáli a budove sídla MPS Hviezdoslavovej ulici:

MPS v tejto budove potrebuje nutne previesť nasledovné:

a/ dokončiť započatú výmenu existujúcich okien za nové, plastové – tentoraz na čelnej stene budovy a jednej bočnej

b/ opraviť stav vnútroareálových komunikácií

c/ zrekonštruovať časť fasády čelnej steny budovy.

V priebehu posledných dvoch rokov sme v menšom rozsahu (tak ako nám umožňovala finančná situácia) obmieňali okná v zadnej časti budovy.

Teraz chceme vymeniť zostávajúce okna, s predpokladaným nákladom cca 11.000 €, bez DPH. K tomu je nutné pripočítať aj dve veľké sklenené „ vitríny “, momentálne súčasť predajne spoločnosti Kovomat.

Oprava vnútroareálových komunikácií si bude vyžadovať cca 3.000 až 3.500 eur, tu je najväčším „ problémom “ otázka určenia vhodného termínu ich praktickej realizácie. Obmedzuje nás prevádzka trhoviska aj predajňa REMPO vo dvore.

Ako najpraktickejší termín sa potom javí záver roka, mesiace október či november.

3/ v administratívnej budove na Hurbanovej ulici (s. č. 528)

Významnou investíciou (svojím rozsahom) sa v roku 2016 mala stať rekonštrukcia budovy – administratívneho komplexu na Hurbanovej ulici (s.č.528) – budova v centre mesta v susedstve senickej pobočky VÚB banky.

Vzhľadom na skutočnosť že Mesto Senica eviduje záujemcov o jej odkúpenie a je náchylné k realizácii tejto transakcie vypustili sme naše projekty jej rekonštrukcie.

4/ v rámci bytového fondu Mesta Senica

Investície do bytového fondu budú v roku 2016 smerované predovšetkým do:

- 4.1/ nákupu a montáže meračov tepla (suma cca 33.000 eur)
- 4.2/ rekonštrukcie strechy na obytnom dome Štefánikova s. č.1441 (suma 8.000 eur)
- 4.3/ vymaľovania spoločných priestorov štyroch obytných domov v Sotinej (7.200 eur)

Celkový objem finančných prostriedkov investovaných do rozvoja bytového fondu by mal predstavovať sumu cca 44.600 eur.

Momentálne, v dobe predkladania tejto výročnej správy, okrem už spomínanej rekonštrukcie primárnych rozvodov pitnej vody v areáli na Železničnej ulici prevádzkame:

1/ rekonštrukciu prívodu pitnej vody do budovy Múzea Ladislava Novomeského

Investícia je vyvolaná poruchou na prívode vody do budovy a zhodnotením technického stavu prívodného potrubia po jeho obnaužení.

2/ rekonštrukciu detských ihrísk

K tejto akcii sme pristúpili po podrobnom niekoľko mesačnom posudzovaní technického stavu detských ihrísk v Senici, ich schopnosti vyhovieť veľmi prísnyim požiadavkám a normám na bezpečnú prevádzku.

Niekoľkoročné zanedbanie potrebnej starostlivosti o tieto zariadenia sa nám teraz vracia v sume vynútených investícií.

MPS veľmi pozitívne hodnotí ústretový prístup vedenia mesta Senica k tomuto problému, hlavne po predložení podrobnej správy o stave každého jedného detského ihriska, registrovaného v meste Senica.

II. Aktivity samostatné, v rámci MPS:

Samostatne plánované aktivity – podobne ako v minulých rokoch, nasmerujeme drobných stavebných úprav v spravovaných budovách a stavbách, zvyšovania kultúrnej úrovne ponúkaných priestorov u všetkých prenajímateľných stavieb a budov. Výrazne obmedzený limit finančných prostriedkov v minulom roku (2015) bránil realizácií týchto opatrení v pôvodne plánovanom rozsahu

Výročná správa o činnosti Mestského podniku služieb spol. s r.o. Senica, tak ako je predkladaná členom Mestskej rady v Senici bola prerokovaná v Dozornej rade mestského podniku služieb spol. s r.o. a prerokovaná a schválená Valným zhromaždením spoločností, konanom dňa 24. mája 2016.

Valné zhromaždenie schválilo výročnú správu a zaúčtovanie hospodárskeho výsledku vykázaného spoločnosťou za účtovný rok 2015.

Za správnosť vyššie uvedeného: Ing. Ján Bachura, konateľ spoločností v.r.



DAŇOVÉ PRIZNANIE

K DANI Z PRÍJMOV PRÁVNICKEJ OSOBY



podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

[01]- Daňové identifikačné číslo		Druh daňového priznania	Za zdaňovacie obdobie
		daňové priznanie	od . . 2 0
[02]- IČO	[03]- Právna forma	opravné daňové priznanie	do . . 2 0
		dodatočné daňové priznanie (vyznačí sa x)	
[04]- SK NACE	Hlavná, prevažná činnosť		
.	.		

I. časť - ÚDAJE O DAŇOVÍKOVI

[05]- Obchodné meno alebo názov	
Sídlo v deň podania daňového priznania na území Slovenskej republiky alebo v zahraničí	
[06]- Ulica	[07]- Súpisné/orientačné číslo
[08]- PSČ	[09]- Obec
	[10]- Štát
[11]- Telefónne číslo	[12]- Emailová adresa / Faxové číslo
Uplatnenie osobitného spôsobu zahrňovania kurzových rozdielov do základu dane podľa § 17 ods. 17 zákona	Ekonomické, personálne alebo iné prepojenie (vyznačí sa x) podľa § 2 písm. n) zákona so závislými osobami
Ukončenie uplatňovania osobitného spôsobu zahrňovania kurzových rozdielov do základu dane podľa § 17 ods. 17 zákona	Platiteľ dane z pridanej hodnoty k poslednému dňu zdaňovacieho obdobia
Daňovník s obmedzenou daňovou povinnosťou (nerezident) podľa § 2 písm. e) tretieho bodu zákona a podľa príslušného článku zmluvy o zamedzení dvojitého zdanenia	Ročný obrat za zdaňovacie obdobie presiahol 500 000 eur
Započítanie daňovej licencie podľa § 46b ods. 5 zákona	Polovičná výška daňovej licencie podľa § 46b ods. 3 zákona
	Neplatenie daňovej licencie podľa § 46b ods. 7 zákona
Umiestnenie stálej prevádzkarne na území Slovenskej republiky, za ktorú sa vypočíta základ dane alebo daňová strata ¹⁾	
[13]- Ulica	[14]- Súpisné/orientačné číslo
[15]- PSČ	[16]- Obec
	[17]- Počet stálych prevádzkarní
1) Vypĺňa sa, len ak daňovník nemá sídlo na území Slovenskej republiky.	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



II. časť - VÝPOČET ZÁKLADU DANE A DANE

Popis položky	Riadok Znamienko	Údaje v eurách
Výsledok hospodárenia pred zdanením [§ 17 ods. 1 zákona (zisk +, strata -)] alebo rozdiel medzi príjmami a výdavkami (III. časť - r. 3 tabuľky F alebo r. 1 tabuľky C1 alebo r. 1 tabuľky C2 alebo r. 3 tabuľky G2) alebo upravený výsledok hospodárenia (III. časť - r. 4 tabuľky G3)	100	,

Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia alebo rozdiel medzi príjmami a výdavkami		
Sumy, ktoré neoprávnené skrátili príjmy vrátane rozdielu podľa § 17 ods. 5 zákona a sumy nepeňažných plnení, ak nie sú súčasťou r. 100	110	,
Sumy podľa § 17 ods. 19 zákona v znení účinnom do 31. decembra 2014, § 52 ods. 12 a § 17 ods. 19 písm. c) zákona prijaté v zdaňovacom období, za ktoré sa daňové priznanie podáva, ak nie sú súčasťou r. 100	120	,
Výdavky (náklady), ktoré nie sú daňovými výdavkami podľa § 21 alebo § 21a zákona alebo ktoré boli vynaložené v rozpore s § 19 zákona, okrem súm uvedených na r. 140, 150 a 180 (tabuľka A – III. časť)	130	,
Sumy podľa § 17 ods. 19 zákona, ktoré neboli zaplatené do konca zdaňovacieho obdobia	140	,
Rozdiel, o ktorý odpisy hmotného majetku uplatnené v účtovníctve prevyšujú daňové odpisy tohto majetku (tabuľka B – III. Časť)	150	,
Kurzové rozdiely vyplývajúce z uplatnenia § 17 ods. 17 zákona	160	,
Úprava (zvýšenie) základu dane pri zrušení daňovníka s likvidáciou, pri vyhlásení konkurzu (§ 17 ods. 8 zákona), predaji podniku (§ 17a zákona), nepeňažnom vklade (§ 17b a 17d zákona) alebo zrušení bez likvidácie (§ 17c a 17e zákona)	170	,
Ostatné položky zvyšujúce r. 100, neuvedené v r. 110 až 170	180	,
Medzisúčet (r. 110 + r. 120 + r. 130 + r. 140 + r. 150 + r. 160 + r. 170 + r. 180)	200	,

Položky znižujúce výsledok hospodárenia alebo rozdiel medzi príjmami a výdavkami		
Príjmy, ktoré nie sú predmetom dane podľa § 12 ods. 7 zákona, ak sú súčasťou r. 100	210	,
Príjmy, ktoré nie sú predmetom dane u daňovníkov nezaložených alebo nezriadených na podnikanie (§ 12 ods. 3 zákona), ak sú súčasťou r. 100 a nie sú uvedené na r. 210	220	,
Príjmy oslobodené od dane podľa § 13 zákona, ak sú súčasťou r. 100	230	,
Príjmy nezahrňované do základu dane podľa § 17 ods. 3 písm. a) zákona a kurzové rozdiely vyplývajúce z uplatnenia § 17 ods. 17 zákona	240	,
Rozdiel, o ktorý daňové odpisy hmotného majetku prevyšujú odpisy tohto majetku uplatnené v účtovníctve (tabuľka B – III. časť)	250	,
Sumy podľa § 17 ods. 19 zákona v znení účinnom do 31. decembra 2014 a podľa § 17 ods. 19 písm. c) zákona, ak neboli prijaté v zdaňovacom období, za ktoré sa daňové priznanie podáva, ak sú súčasťou riadku 100	260	,
Sumy podľa § 17 ods. 19 zákona v znení účinnom do 31. decembra 2014, podľa § 52 ods. 12 a § 17 ods. 19 zákona, ktoré boli zaplatené v zdaňovacom období, ak nie sú súčasťou r. 100	270	,
Úprava (zníženie) základu dane pri zrušení daňovníka s likvidáciou, pri vyhlásení konkurzu (§ 17 ods. 8 zákona), predaji podniku (§ 17a zákona), nepeňažnom vklade (§ 17b a 17d zákona) alebo zrušení bez likvidácie (§ 17c a 17e zákona)	280	,
Ostatné položky znižujúce r. 100, neuvedené v r. 210 až 280	290	,
Medzisúčet (r. 210 + r. 220 + r. 230 + r. 240 + r. 250 + r. 260 + r. 270 + r. 280 + r. 290)	300	,

Položky upravujúce základ dane alebo daňovú stratu		
Základ dane (+) alebo daňová strata (-) (r. 100 + r. 200 - r. 300 + r. 10 tabuľky H)	301	,
Sumy podľa § 17 ods. 34 a 35 zákona	302	,
Suma členských príspevkov podľa § 19 ods. 3 písm. n) zákona, ktoré sú súčasťou r. 100, prevyšujúca v úhrne 5 % zo základu dane uvedeného na r. 301; ak suma 5 % zo základu dane uvedeného na r. 301 presiahne 30 000 eur, uvedie sa suma prevyšujúca 30 000 eur	303	,



Suma výdavkov za alkoholické nápoje podľa § 21 ods. 1 písm. h) tretieho bodu zákona, ktoré sú ako reklamný predmet súčasťou r. 100, prevyšujúca v úhrne 5 % zo základu dane uvedeného na r. 301	304		
Suma zníženia základu dane podľa § 17 ods. 37 zákona pri poskytovaní praktického vyučovania žiakovi na základe učebnej zmluvy	305		
Základ dane alebo daňová strata			
Základ dane (+) alebo daňová strata (-) po úprave o položky uvedené na r. 302 až 305 (r. 301 + r. 302 + r. 303 + r. 304 - r. 305)	310		
Časť základu dane alebo daňovej straty vykázanej obchodnou spoločnosťou, pripadajúca na komplementárov komanditnej spoločnosti alebo na spoločníkov verejnej obchodnej spoločnosti	320		
Úhrn vyňatých príjmov (základov dane) podliehajúcich zdaneniu v zahraničí a daňových strát	330		
Základ dane (+) alebo daňová strata (-) po úprave o položky uvedené na r. 320 a 330 (r. 310 - r. 320 - r. 330)	400		
Položky odpočítateľné od základu dane uvedeného na r. 400			
Odpočet daňovej straty najviac do výšky základu dane uvedeného na r. 400 (z r. 2 stĺ. 7 tabuľky D – III. časť)	410		
Základ dane znížený o odpočet daňovej straty zaokrúhlený na eurocenty nadol (r. 400 - r. 410)	500	+	
Zníženie základu dane			
Odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj podľa § 30c zákona (z r. 7 Prílohy k § 30c zákona)	501		
Základ dane znížený o odpočet výdavkov (nákladov) na výskum a vývoj zaokrúhlený na eurocenty nadol (r. 500 - r. 501)	510	+	
Sadzba dane a daň pred uplatnením úľav na dani a uplatnením zápočtu dane zaplatenej v zahraničí			
Sadzba dane (v %)	550		
Daň pred uplatnením úľav na dani zaokrúhlená na celé eurocenty nadol (r. 510 x r. 550) : 100	600		
Úľavy na dani			
Úľava na dani podľa	610		
Daň znížená o úľavu na dani (r. 600 - r. 610)	700	+	
Daň po uplatnení zápočtu dane zaplatenej v zahraničí			
Zápočet dane zaplatenej v zahraničí (z r. 6 tabuľky E - III. časť)	710		
Daň po úľavách a po zápočte dane uvedenej na r. 710 zaokrúhlená na eurocenty nadol (r. 700 - r. 710)	800	+	
Daňová licencia podľa § 46b zákona			
Daňová licencia (§ 46b ods. 2, 3 a 6 zákona)	810		
Kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňou určený na zápočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach (r. 810 - r. 800)	820		
Daňová licencia alebo kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňou za bezprostredne predchádzajúce zdaňovacie obdobie (§ 52za ods. 9 zákona)	830		
Daňová licencia na úhradu [ak r. 810 > 800, uvedie sa súčet (r. 810 + r. 830), ak r. 810 ≤ 800, uvedie sa suma uvedená na r. 830]	900		



Zápočet daňovej licencie z predchádzajúcich zdaňovacích období ²⁾		
Časť dane, ktorá prevyšuje daňovú licenciu (r. 800 - r. 810)	910	,
Kladný rozdiel medzi daňovou licenciou a daňou z predchádzajúcich zdaňovacích období určený na zápočet v danom zdaňovacom období (z r. 5 stĺ. 4 tabuľky K – III. časť)	920	,
Daň po zápočte daňovej licencie z predchádzajúcich zdaňovacích období (r. 800 - r. 920)	1000	,
2) Táto časť sa vyplní, ak je vyplnený údaj na r. 5 stĺ. 4 tabuľky K – III. časť.		

Daň upravená o preddavky na daň a daňovú licenciu		
Úhrn preddavkov zaplatených za zdaňovacie obdobie podľa § 42 a § 51c ods. 1 zákona (do lehoty na podanie daňového priznania)	1010	,
Úhrn preddavkov zrazených na zabezpečenie dane za zdaňovacie obdobie podľa § 44 zákona	1020	,
Daň vyberaná zrážkou považovaná za preddavok na daň (§ 43 ods. 6 a 7 zákona)	1030	,
Celková suma preddavkov na daň (r. 1010 + r. 1020 + r. 1030)	1040	,
Daň alebo daňová licencia [r. 800 (ak r. 900 a r. 1000 = 0) alebo r. 900 (ak r. 810 > 800) alebo r. 800 + r. 900 (ak r. 900 = r. 830 a zároveň r. 1000 = 0) alebo r. 1000 (ak r. 1000 > 0)]	1050	,
Daň alebo daňová licencia na úhradu [(r. 1050 – r. 1040) ≥ 0] ³⁾	1100	,
Nedoplatok dane (+)	+	,
Daňový preplatok [(r. 1050 – r. 1040) < 0]	1101	,
Preplatok dane (-)	-	,
3) Daň na úhradu sa neplatí, ak nepresiahne 5 eur, a to aj vtedy, ak daňovník využije postup podľa § 50 zákona, pričom na tomto riadku sa uvedie nula.		

Daň na účely určenia výšky preddavkov na daň		
Daň na účely určenia výšky preddavkov na daň podľa § 42 zákona	1110	,

Dodatočné daňové priznanie		
Dátum zistenia inej dane alebo inej daňovej straty	.	. 2 0
Daň alebo daňová licencia (r. 1050 predchádzajúceho daňového priznania)	1120	,
Zvýšenie (+) alebo zníženie (-) dane alebo daňovej licencie (r. 1050 - r. 1120)	1130	,
Posledná známa daňová strata (- r. 400 predchádzajúceho daňového priznania, ak r. 400 predchádzajúceho daňového priznania < 0)	1140	,
Zvýšenie (+) alebo zníženie (-) daňovej straty (- r. 400 - r. 1140, ak r. 400 < 0 alebo - r. 1140, ak r. 400 ≥ 0)	1150	,

III. časť – Tabuľky pomocných výpočtov a doplňujúcich údajov

A - Položky, ktoré nie sú daňovými výdavkami (k r. 130 II. časti)		
Úhrn obstarávacích cien cenných papierov nezahrňovaných do daňových výdavkov podľa podmienok ustanovených v § 19 ods. 2 písm. f) zákona v znení účinnom do 31. decembra 2015 a vstupných cien cenných papierov podľa § 25a zákona nezahrňovaných do daňových výdavkov [§ 19 ods. 2 písm. f) zákona] obstaraných po 31. decembri 2015	1	,
Obstarávacia cena obchodného podielu alebo zmenky prevyšujúca príjem z predaja [§ 19 ods. 2 písm. g) zákona] v znení účinnom do 31. decembra 2015 a vstupnej ceny obchodného podielu alebo zmenky podľa § 25a zákona prevyšujúcej príjem z predaja [§ 19 ods. 2 písm. g)] obstaraných po 31. decembri 2015	2	,
Spotreba pohonných látok zaúčtovaná v nákladoch presahujúca sumu určenú na základe spotreby pohonných látok vypočítanej podľa § 19 ods. 2 písm. l) zákona	3	,
Rozdiel medzi menovitou hodnotou pohľadávky alebo jej nesplatennej časti a nižším príjmom z jej postúpenia alebo výškou opravnej položky uznanej za daňový výdavok podľa § 20 zákona; ak súčasťou postúpennej pohľadávky je aj jej príslušenstvo, ktoré bolo zahrnuté do zdaniteľných príjmov, uvedie sa aj rozdiel medzi hodnotou príslušenstva a nižším príjmom z jeho postúpenia [§ 19 ods. 3 písm. h) zákona]	4	,



Odplaty (provízie) za vymáhanie pohľadávky presahujúce 50 % vymoženej pohľadávky [§ 19 ods. 3 písm. p) zákona]	5	,	
Výdavky na reprezentáciu a reklamné predmety podľa § 21 ods. 1 písm. h) zákona okrem alkoholických nápojov podľa § 4 ods. 3 zákona č. 530/2011 Z. z. o spotrebnej dani z alkoholických nápojov	6	,	
Manká a škody presahujúce prijaté náhrady [§ 21 ods. 2 písm. e) zákona]	7	,	
Poskytnuté dary vrátane zostatkovej ceny trvale vyradeného majetku darovaním [§ 21 ods. 2 písm. f) zákona]	8	,	
Tvorba opravných položiek neuznaná za daňový výdavok [§ 21 ods. 2 písm. j) zákona]	9	,	
Tvorba rezerv neuznaná za daňový výdavok podľa § 21 ods. 2 písm. j) zákona	10	,	
Daňovo neuznané výdavky podľa § 17 ods. 24 zákona	11	,	
Obstarávacia cena zásob vyradeného tovaru nezahrňovaná do daňových výdavkov podľa podmienok ustanovených v § 21 ods. 2 písm. n) zákona	12	,	
Úroky platené z úverov a pôžičiek a súvisiace výdavky (náklady) neuznané za daňové výdavky podľa § 21a zákona	13	,	
Výdavky (náklady) vynaložené na príjmy oslobodené od dane alebo nezahŕňané do základu dane	14	,	
Výdavky (náklady) neuznané za daňové výdavky podľa § 19 ods. 2 písm. t) zákona	15	,	
Ostatné výdavky (náklady) neuznané za daňové výdavky, neuvedené na r. 1 až 15	16	,	
Úhrn r. 1 až 16 (k r. 130 – II. časti)	17	,	

B - Odpisy hmotného majetku

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku	1	,	
Daňové odpisy hmotného majetku	2	,	
Neuplatnená časť ročného odpisu prenajatého hmotného majetku [§ 19 ods. 3 písm. a)]	3	,	
Odpisy nezahrnuté v daňových výdavkoch z dôvodu prerušenia odpisovania (§ 22 ods. 9 zákona)	4	,	
Pomerná časť ročného odpisu pri predaji hmotného majetku (§ 22 ods. 12 zákona)	5	,	
Odpisy hmotného majetku zahrnuté do základu dane (r. 2 - r. 3 - r. 4 + r. 5)	6	,	

C1 - Výsledok hospodárenia pred zdanením vykázany daňovníkom, ktorý nie je zriadený alebo založený na podnikanie účtujúci v sústave podvojného účtovníctva podľa osobitného predpisu⁴⁾

Výsledok hospodárenia pred zdanením spolu z hlavnej nezdaňovanej a zdaňovanej (podnikateľskej) činnosti	1	,	
Výsledok hospodárenia pred zdanením z hlavnej nezdaňovanej činnosti	2	,	
Výsledok hospodárenia pred zdanením zo zdaňovanej (podnikateľskej) činnosti	3	,	
Zisk z predaja majetku (§ 17 ods. 16 zákona)	4	,	
Príjem z nájomného a príjem z reklám	5	,	

4) Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 30. novembra 2005 č. MF/24035/2005-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnove pre Sociálnu poisťovňu (oznámenie č. 580/2005 Z. z.) v znení neskorších predpisov.
 Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 8. augusta 2007 č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky (oznámenie č. 419/2007 Z. z.) v znení neskorších predpisov.
 Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 14. novembra 2007 č. MF/24342/2007-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnove pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené na účel podnikania (oznámenie č. 601/2007 Z. z.) v znení neskorších predpisov.


C2 - Rozdiel príjmov a výdavkov vykázaný daňovníkom, ktorý nie je zriadený alebo založený na podnikanie účtujúci v sústave jednoduchého účtovníctva podľa osobitného predpisu ⁵⁾

Rozdiel príjmov a výdavkov spolu z nezdaňovanej činnosti a zdaňovanej činnosti	1		,	
Rozdiel príjmov a výdavkov z nezdaňovanej činnosti	2		,	
Rozdiel príjmov a výdavkov zo zdaňovanej činnosti	3		,	
Zisk z predaja majetku (§ 17 ods. 16 zákona)	4		,	
Príjem z nájomného a príjem z reklám	5		,	

5) Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 1. decembra 2010 č. MF/24975/2010-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a podrobnosti o usporiadaní, označovaní položiek účtovnej závierky, obsahom vymedzení niektorých položiek a rozsahu údajov určených z účtovnej závierky na zverejnenie pre účtovné jednotky účtujúce v sústave jednoduchého účtovníctva, ktoré nie sú založené alebo zriadené na účel podnikania (oznámenie č. 472/2010 Z. z.) v znení neskorších predpisov.

D - Evidencia a odpočet straty (k r. 410 II. časti)

Osobitný odpočet daňovej straty podľa § 35a a 35b zákona č. 366/1999 Z. z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov					1
Celková výška vykázanej daňovej straty v zdaňovacom období	1		,		
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období	2		,		
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3		,		
Odpočet daňovej straty podľa § 30a a 30b zákona					
Zdaňovacie obdobie		od . . . 2 0		od . . . 2 0	
		do . . . 2 0		do . . . 2 0	
Celková výška vykázanej daňovej straty	1		,		
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období	2		,		
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3		,		
Odpočet daňovej straty podľa § 52za ods. 4 zákona 2010-2013					
Zdaňovacie obdobie		od . . . 2 0		od . . . 2 0	
		do . . . 2 0		do . . . 2 0	
Celková výška vykázanej daňovej straty ⁶⁾	1		,		
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období ⁷⁾	2		,		
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3		,		
Odpočet daňovej straty podľa § 30 zákona					
Zdaňovacie obdobie		od . . . 2 0		SPOLU ⁸⁾	
		do . . . 2 0			
Celková výška vykázanej daňovej straty	1		,		
časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období ⁷⁾	2		,		
zostávajúca časť na odpočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	3		,		

6) V stĺ. 4 sa uvedie súčet neuplatnených daňových strát vykázaných za zdaňovacie obdobia ukončené v rokoch 2010 až 2013 podľa stavu k 1. januáru 2014.

7) V stĺ. 4, 5 a 6 sa uvedie suma najviac do výšky ¼ zo sumy uvedenej na r. 1 príslušného stĺpca.

8) Daňová strata alebo jej časť odpočítavaná v príslušnom zdaňovacom období sa uvedie najviac do výšky uvedenej na r. 400 a údaj z r. 2 stĺ. 7 sa prenáša na r. 410.



E - Výpočet dane uznanej na zápočet na daňovú povinnosť v tuzemsku zo zaplatenej dane v zahraničí (k r. 710 II. časti)		
Základ dane uvedený na r. 400	1	,
Úhrn príjmov (základov dane) podliehajúcich zdaneniu v zahraničí (zaokrúhlený na eurocenty nadol)	2	,
Pomer príjmov z r. 2 k základu dane na r. 1 v %, (vypočítaný na dve desatinné miesta, zaokrúhlený podľa § 47 ods. 2 zákona) (r. 2 : r. 1) x 100	3	,
Maximálna výška dane zaplatenej v zahraničí, ktorú je možné započítať (zaokrúhlená na eurocenty nahor) (r. 700 II. časti x r. 3) : 100	4	,
Daň zaplatená v zahraničí vzťahujúca sa na príjmy uvedené na r. 2 (zaokrúhlená na eurocenty nahor)	5	,
Daň uznaná na zápočet (r. 5 maximálne do sumy na r. 4)	6	,

F - Doplnujúce údaje		
Súčet výnosov z hospodárskej činnosti a z finančnej činnosti	1	,
Súčet nákladov na hospodársku činnosť a finančnú činnosť	2	,
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (r. 1 - r. 2)	3	,

G1 – Výsledok hospodárenia vykázaný v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo		
Prevádzkové výnosy a finančné výnosy ⁹⁾	1	,
Prevádzkové náklady a finančné náklady ⁹⁾	2	,
Výsledok hospodárenia vykázaný v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo	3	,

9) Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 1606/2002 z 19. júla 2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem (Mimoriadne vydanie Ú. v. EÚ, kap. 13/zv. 29) v platnom znení.

G2 – Výsledok hospodárenia vykázaný podľa evidencie v rozsahu a spôsobom ustanoveným pre sústavu podvojného účtovníctva podľa § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov		
Súčet výnosov z hospodárskej činnosti a z finančnej činnosti ¹⁰⁾	1	,
Súčet nákladov na hospodársku činnosť a finančnú činnosť ¹⁰⁾	2	,
Výsledok hospodárenia vykázaný podľa evidencie v rozsahu a spôsobom ustanoveným pre sústavu podvojného účtovníctva podľa § 4 ods. 2 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov	3	,

10) Ako príloha daňového priznania u daňovníka vykazujúceho výsledok hospodárenia podľa medzinárodných účtovných štandardov pre finančné výkazníctvo sa predkladá evidencia v rozsahu účtovnej závierky, z ktorej by sa vyčíslil výsledok hospodárenia, ak by daňovník účtoval podľa opatrení vydaných Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 2 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov okrem poznámok.

G3 – Úpravy výsledku hospodárenia vykazaného v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo		
Výsledok hospodárenia z pokračujúcich činností pred zdanením a výsledok hospodárenia z ukončených činností pred zdanením vykázaný v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo	1	,
Položky zvyšujúce výsledok hospodárenia podľa osobitného predpisu ¹¹⁾	2	,
Položky znižujúce výsledok hospodárenia podľa osobitného predpisu ¹¹⁾	3	,
Upravený výsledok hospodárenia (r. 1 + r. 2 - r. 3)	4	,

11) Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 15. februára 2006 č. MF/011053/2006-72, ktorým sa ustanovuje spôsob úpravy výsledku hospodárenia vykazaného daňovníkom v individuálnej účtovnej závierke podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (oznámenie č. 110/2006 Z. z.) v znení neskorších predpisov. Ako príloha daňového priznania u daňovníka vykazujúceho výsledok hospodárenia podľa medzinárodných účtovných štandardov pre finančné výkazníctvo sa predkladá prehľad úprav vykonaných podľa citovaného opatrenia z výsledku hospodárenia vykazaného podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo na upravený výsledok hospodárenia.


H - Výpočet základu dane nerezidenta

Druh príjmu		Základ dane alebo daňová strata stálej prevádzkarne § 17 ods. 7 zákona	
§ 16 ods. 1 písm. a) zákona okrem daňovníka, ktorý zisťuje základ dane podľa § 17 ods. 1 písm. b) a c) zákona	1		,
		Příjmy 1	Výdavky 2
§ 16 ods. 1 písm. c) zákona	2	,	,
§ 16 ods. 1 písm. e) prvý, druhý a štvrtý bod zákona	3	,	,
§ 16 ods. 1 písm. e) tretí bod zákona	4	,	,
§ 16 ods. 1 písm. e) piaty bod zákona	5	,	,
§ 16 ods. 1 písm. f) zákona	6	,	,
§ 16 ods. 1 písm. g) zákona	7	,	,
§ 16 ods. 1 písm. h) zákona	8	,	,
§ 16 ods. 1 písm. i) zákona	9	,	,
Základ dane (r. 1 + úhrn r. 2 až 9 stĺpca 1 - úhrn r. 2 až 9 stĺpca 2)	10		,

I - Transakcie závislých osôb podľa § 2 písm. n) zákona (k r. 100 II. časti)

Druh transakcie		Položky ovplyvňujúce r. 100	
		Výnosy (Predaj) 1	Náklady (Nákup) 2
Úvery a pôžičky	1	,	,
Služby	2	,	,
Licenčné poplatky	3	,	,
Druh transakcie		Položky ovplyvňujúce r. 100	Doplňujúce údaje
		Výnosy (Predaj) 1	Obstarávacia cena 2
Nehmotný majetok	4	,	,
Hmotný majetok	5	,	,
Finančný majetok	6	,	,
Zásoby materiálu, výrobkov a tovaru	7	,	,

J – vybrané údaje o príjmoch nerezidenta podľa § 16 ods. 1 písm. f) zákona, ktorý zisťuje základ dane podľa § 17 ods. 1 písm. b) a c) zákona

Príjem z prevodu nehnuteľnosti umiestnenej na území Slovenskej republiky [§ 16 ods. 1 písm. f) zákona]	1	,	
Príjem z nájomného a z iného využitia nehnuteľnosti umiestnenej na území Slovenskej republiky [§ 16 ods. 1 písm. f) zákona]	2	,	

DIČ


K – Evidencia a zápočet daňovej licencie podľa § 46b zákona

Zdaňovacie obdobie	Výška kladného rozdielu medzi daňovou licenciou a daňou, ktorú možno započítať v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach	Priebeh zápočtu sumy zo stl. 2		
		započítaná v predchádzajúcich zdaňovacích obdobiach	započítaná v príslušnom zdaňovacom období	zostávajúca časť na zápočet v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach
1	2	3	4	5
1	. . 2 0	,	,	,
	. . 2 0			
2	. . 2 0	,	,	,
	. . 2 0			
3	. . 2 0	,	,	,
	. . 2 0			
4	. . 2 0	,	,	,
	. . 2 0			
5	SPOLU ¹²⁾		,	,

12) Časť započítaná v príslušnom zdaňovacom období uvedená na r. 5 v stĺ. 4 sa uvedie najviac do výšky uvedenej na r. 910 a údaj z r. 5 v stĺ. 4 sa prenáša na r. 920.

IV. časť – Vyhlásenie o poukázaní podielu zaplatenej dane z príjmov právnickej osoby

neuplatňujem postup podľa § 50 zákona (vyznačí sa x)	súhlasím so zaslaním údajov (obchodné meno alebo názov, sídlo a právna forma) mnou určenému prijímateľovi (prijímateľom) podielu zaplatenej dane podľa § 50 ods. 8 zákona (vyznačí sa x)
Suma skutočne poskytnutých finančných prostriedkov ako dar najneskôr do lehoty na podanie daňového priznania (minimálne 0,5 % z r. 1050)	1 ,
2 % z r. 1050 (minimálne 8 eur) zaokrúhlené na eurocenty nadol podľa § 47 ods. 1 zákona, ak bol poskytnutý dar podľa r. 1	2 ,
1 % z r. 1050 (minimálne 8 eur) zaokrúhlené na eurocenty nadol podľa § 47 ods. 1 zákona, ak nebol poskytnutý dar podľa r. 1	3 ,
Počet prijímateľov podielu zaplatenej dane (minimálne po 8 eur pre jedného prijímateľa)	4

Údaje o prijímateľovi č. 1 (ak sa uvádza viac ako jeden prijímateľ, ďalší prijímatelia sa uvádzajú na osobitnej prílohe, ktorá je súčasťou daňového priznania)	podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu	
Suma v eurách	,	podpisuje sa len pri uplatňovaní postupu podľa § 50 zákona
IČO / SID	Právna forma	
Obchodné meno alebo názov		
Sídlo		Súpisné/orientačné číslo
Ulica		
PSC	Obec	



V. časť – Miesto na osobitné záznamy daňovníka

vrátane uvedenia jednotlivých základov dane (daňových strát) stálych prevádzkarní daňovníka uvedeného v § 2 písm. e) tretom bode zákona umiestnených na území Slovenskej republiky vypočítaných podľa § 17 ods. 25 zákona a adries týchto stálych prevádzkarní umiestnených na území Slovenskej republiky a uvedenia kódov štátov, s ktorými boli realizované transakcie uvádzané v tabuľke I (podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 112/2012 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistický číselník krajín v znení vyhlášky č. 108/2014 Z. z.).

Ak nepostačuje miesto na osobitné záznamy, uvádzajú sa v osobitnej prílohe, ktorá je súčasťou daňového priznania.

Osoba oprávnená na podanie daňového priznania za právnickú osobu

Priezvisko _____ Meno _____ Titul pred menom / za priezviskom _____ /

Vzťah k právnickej osobe (zamestnanecký alebo iný zmluvný vzťah)

Trvalý pobyt oprávnenej osoby

Ulica _____ Súpisné/orientačné číslo _____

PSČ _____ Obec _____ Štát _____

Telefónne číslo _____ Emailová adresa / Faxové číslo _____

Počet príloh _____

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v daňovom priznaní sú správne a úplné.

Dátum

. . 2 0

podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu

VI. ČASŤ - Žiadosť o vrátenie daňového preplatku

Žiadam o vrátenie daňového preplatku podľa § 79 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

poštovou poukážkou _____ na účet _____

IBAN

Predčíslenie účtu _____ Číslo účtu _____ Kód banky _____ /

Dátum

. . 2 0

podpis štatutárneho orgánu daňovníka alebo inej osoby oprávnenej podať daňové priznanie za právnickú osobu

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k . . 2 0

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
IČO	riadna	malá	Za obdobie od	2 0
	mimoriadna	velká	do	2 0
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	2 0
			do	2 0

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
PSČ	Obec
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti	
Telefónne číslo	Faxové číslo
E-mailová adresa	

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
					Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33				
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ

IČO



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71			Netto 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100		
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101		
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122		
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ

IČO



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01		
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02		
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05		
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14		
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20		
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26		
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ

IČO



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28		
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45		
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57		
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61		