

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v y d á v a t i e t o

## **ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA SENICA**

### **Preambula**

- (1) Hospodárenie s majetkom mesta Senica a s jej finančnými prostriedkami je originálnou kompetenciou mesta Senica ako verejnoprávnej korporácie združujúcej predovšetkým jej obyvateľov.
- (2) Realizácia konkrétnej potreby v meste Senica je primárne závislá od dostupných finančných zdrojov, od možností mesta Senica a od zákonom ustanovených pravidiel hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami.
- (3) Jedným zo základných atribútov samosprávy mesta je právo samostatne hospodáriť so svojím majetkom, a to na vlastný účet a vlastnú zodpovednosť. Obsah vlastníckeho práva tvorí oprávnenie vec držať, užívať ju, požívať jej plody a úžitky, ako aj oprávnenie s vecou nakladať.
- (4) Mesto Senica a jeho orgány sú povinné konať pri hospodárení s majetkom mesta na informovanom základe a s odbornou starostlivosťou.

### **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

- (1) Mesto Senica (ďalej len „mesto“) je územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonmi a týmito zásadami hospodárenia s majetkom mesta samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica (ďalej aj ako „zásady“) predstavujú záväzný predpis pre orgány mesta, zamestnancov mesta, rozpočtové a príspevkové organizácie a zamestnancov týchto organizácií.
- (3) Tieto zásady upravujú:
  - a) obsahové vymedzenie majetku mesta
  - b) vymedzenie kompetencií orgánov mesta - primátora a mestského zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom mesta
  - c) postavenie rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie ako správcu majetku mesta, podmienky zverenia majetku do jej správy a podmienky odňatia majetku z jej správy
  - d) nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku mesta
  - e) prevody majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa
  - f) nájom majetku mesta
  - g) nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

- h) výpožičku majetku mesta
  - i) zriadenie vecného bremena na majetku mesta
  - j) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta, dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv mesta
  - k) nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi a spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z ich vlastníctva
  - l) kritériá na určenie majetku mesta za prebytočný alebo neupotrebitelný
  - m) nakladanie s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
- (4) Zásady sa nevzťahujú na hospodárenie s finančnými prostriedkami mesta, s ktorými sa nakladá podľa schváleného rozpočtu mesta a pravidiel finančného hospodárenia mesta.
- (5) Zásady sa nevzťahujú na nájom bytov vo vlastníctve mesta, nájom trhových miest a nájom hrobových miest, ktoré sú upravené osobitnými všeobecne záväznými nariadeniami mesta.
- (6) Pri nakladaní s majetkom mesta je potrebné dodržiavať osobitné predpisy v oblasti poskytovania štátnej pomoci a v oblasti registra partnerov verejného sektora.

## **Článok 2**

### **Majetok mesta**

- (1) Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta, najmä:
- a) veci, ktoré prešli do vlastníctva mesta na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
  - b) veci a súvisiace majetkové práva, ktoré mesto získa pri hospodárení s vlastným majetkom v rámci svojej činnosti pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
  - c) pohľadávky a iné majetkové práva
  - d) finančné prostriedky
  - e) hnutel'né a nehnuteľné veci
  - f) veci získané mestom na základe iných právnych predpisov.
- (2) Majetok mesta slúži najmä na:
- a) verejné účely
  - b) výkon samosprávy mesta
  - c) podnikateľskú činnosť mesta
  - d) činnosť právnických osôb zriadených alebo založených mestom.
- (3) Majetok mesta, ktorý slúži na verejné účely je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie mesto neobmedzilo.
- (4) Majetok mesta sa má zveľaďovať, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.
- (5) Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (6) Správa a údržba majetku mesta je povinnosťou mesta a je financovaná z rozpočtu mesta.
- (7) Mesto môže zveriť svoj majetok do správy len svojim rozpočtovým alebo príspevkovým organizáciám.
- (8) Mesto môže uzatvárať zmluvy aj s obchodnými spoločnosťami, prioritne v ktorých má majetkový podiel, ktoré budú zabezpečovať starostlivosť o majetok mesta, uvedený v zmluve.
- (9) Mesto môže zorganizovať dobrovoľnú zbierku, ktorú vyhlasuje mestské zastupiteľstvo a jej podmienky stanovuje uznesením.

### **Článok 3**

#### **Nakladanie s majetkom mesta**

- (1) Mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom mesta v rámci, ktorých majetok najmä:
  - a) využíva v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre mesto v súlade s platnou právnou úpravou
  - b) dáva do užívania (prenajíma, vypožičiava)
  - c) zveruje do správy mestom zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám
  - d) dáva do užívania subjektom založeným mestom
  - e) predáva, daruje
  - f) vkladá ako vklad do základného imania alebo kapitálového fondu obchodných spoločností alebo môže založiť zo svojho majetku právnickú osobu
  - g) prijíma úver, preberá dlh, poskytuje návratnú finančnú výpomoc podľa osobitných predpisov, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva okrem prípadov, kde to neumožňuje platná právna úprava.
- (2) S majetkom štátu prenechaným na užívanie nakladá mesto v súlade s účelovým určením majetku, pričom sa riadi príslušnými právnymi predpismi.
- (3) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (4) Mesto neuzatvorí zmluvu o prevode majetku mesta, zmluvu o nájme alebo výpožičke majetku mesta so subjektom, voči ktorému mesto eviduje pohľadávku.
- (5) Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta má rozhodovaciu právomoc:
  - a) mestské zastupiteľstvo
  - b) primátor
  - c) príspevkové a rozpočtové organizácie, ktorých zriaďovateľom je mesto zriadené podľa osobitného predpisu (v ďalšom texte aj ako "správca" alebo "správcovia").

### **Článok 4**

#### **Kompetencie mestského zastupiteľstva**

- (1) **Mestské zastupiteľstvo schvaľuje :**
  - a) zmluvné prevody nehnuteľného majetku mesta a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku okrem majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu
  - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže; podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia
  - c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku mesta
  - d) zmluvné prevody majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa vrátane zámeny majetku
  - e) nadobúdanie nehnuteľného majetku
  - f) zmluvné prevody hnutelnej veci jednotlivo, ktorej zostatková cena je 5 000 € a vyššia
  - g) nakladanie s majetkovými právami mesta v hodnote 5 000 € a vyššej
  - h) prijatie úveru a iných návratných zdrojov financovania
  - i) zriadenie záložného práva na majetok mesta
  - j) vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi

- k) založenie a zrušenie obchodných spoločností a iných právnických osôb
- l) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností alebo iných právnických osôb
- m) ručiteľský záväzok mesta v akejkoľvek podobe
- n) zmluvy o budúcich zmluvách na prevod a kúpu nehnuteľného majetku
- o) zmluvy o budúcich zmluvách na prevod a kúpu hnuťnej veci jednotlivo v hodnote 5 000 € a vyššej
- p) upustenie od vymáhania pohľadávky mesta v hodnote 2 000 € a vyššej
- q) prevzatie a uznanie dlhu v hodnote 2 000 € a vyššej
- r) zriadenie a zrušenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta, vrátane zmluvy o budúcej zmluve o jeho zriadení
- s) nájom a výpožičku pozemku za účelom realizácie stavby
- t) nájom a výpožičku nehnuteľného majetku na dobu určitú na viac ako 5 rokov a na dobu neurčitú
- u) nájom a výpožičku hnuťnej veci jednotlivo v zostatkovej hodnote 3 500 € a vyššej
- v) nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- w) nájom majetku, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 20 000 €
- x) nadobúdanie hnuťnej veci jednotlivo na základe zmluvy o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci s obstarávacou cenou v hodnote 5 000 € a vyššej
- y) nadobúdanie nehnuteľného majetku na základe zmluvy o nájme s právom kúpy nehnuteľného majetku
- z) zverenie nehnuteľného majetku do správy správcom a jeho odňatie zo správy
- aa) zverenie hnuťnej veci jednotlivo v zostatkovej hodnote 5 000 € a vyššej do správy správcom a jeho odňatie zo správy
- bb) zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku a zmluvy o zámene správy nehnuteľného majetku medzi správcami
- cc) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitných predpisov; v tomto prípade rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
- dd) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve mesta prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor
- ee) združovanie finančných prostriedkov a činností a účasť v združeniach
- ff) splátkový kalendár k finančným pohľadávkam zo zmlúv na dva roky a viac.

(2) **Mestské zastupiteľstvo rozhoduje:**

- a) o prebytočnosti a neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku
  - b) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťnej veci jednotlivo v zostatkovej hodnote 5 000 eur a vyššej
  - c) v ďalších prípadoch určených týmito zásadami alebo platnou právnou úpravou.
- (3) V prípadoch uvedených v tomto článku zásad sa rozhodnutie mestského zastupiteľstva pokladá za zákonom stanovenú podmienku platnosti právneho úkonu mesta.

## Článok 5 Kompetencie primátora

- (1) Primátor je v zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení štatutárnym orgánom mesta.

- (2) Primátor rozhoduje v tých prípadoch, keď nie je daná rozhodovacia právomoc mestského zastupiteľstva.
- (3) Primátor nemôže urobiť bez prejavu vôle mestského zastupiteľstva majetkovoprávny úkon, ku ktorému sa vyžaduje predchádzajúce rozhodnutie mestského zastupiteľstva a zaviazat' ním mesto.

## **Článok 6**

### **Práva a povinnosti správcu**

- (1) Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu.
- (2) Majetok, ktorý správca nadobudne svojou činnosťou vrátane darovania, nadobúda do vlastníctva mesto a správca do svojej správy. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva.
- (3) Obsahom správy majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- (4) Správca je oprávnený a povinný nakladať s majetkom v súlade s právnymi predpismi a týmito zásadami, hospodáriť s ním v prospech rozvoja mesta, jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (5) Správca pri nakladaní s majetkom mesta nie je oprávnený majetok mesta scudziť, zaťažiť, dať do zálohu alebo poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
- (6) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku mesta, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom mesta spôsobuje ich neplatnosť.
- (7) Správa majetku mesta vzniká
  - a) zverením majetku mesta do správy správcu
  - b) prevodom správy majetku mesta
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.
- (8) Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Mesto môže za podmienok určených v týchto zásadách správcovi zveriť do správy ďalší majetok alebo odňať správu majetku mesta.
- (9) Zverenie majetku do správy sa vykoná protokolom o zverení do správy uzavretým medzi mestom a správcom. Odňatie zo správy sa vykoná protokolom o odňatí zo správy uzavretým medzi mestom a správcom alebo rozhodnutím o odňatí majetku zo správy ako jednostranným právnym úkonom mesta adresovaným správcovi.
- (10) Správca je povinný najmä:
  - a) držať a užívať majetok na plnenie svojich úloh a brať z neho úžitky
  - b) udržiavať majetok v užívateľskom stave a zhodnocovať ho
  - c) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
  - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu
  - e) poistiť majetok, pokiaľ sa s mestom nedohodne inak
  - f) zabezpečiť zápis správy nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností
  - g) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv pred príslušnými orgánmi.
- (11) Správcovia môžu medzi sebou uzatvárať zmluvy o prevode správy. Zmluva o prevode správy pred jej uzavretím správcami podlieha schváleniu toho orgánu, ktorý je príslušný na schválenie v prípade odovzdania majetku do správy.

- (12) Správcovia môžu uzatvárať zmluvy o zámene správy. Zmluva o zámene správy pred jej uzavretím správcami podlieha schváleniu toho orgánu, ktorý je príslušný na schválenie v prípade odovzdania majetku do správy.
- (13) Správcovia sú povinní predkladať správu o hospodárení s týmto majetkom mestskému zastupiteľstvu minimálne jedenkrát ročne v termínoch určených mestským zastupiteľstvom.
- (14) Správcovia sú povinní vykonávať inventarizáciu zvereného majetku podľa zákona o účtovníctve.
- (15) Správcovia sú pri správe majetku vo vlastníctve mesta oprávnení:
  - a) uzavrieť zmluvu o nájme majetku, ak trvanie nájmu s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci
  - b) uzavrieť zmluvu o nájme nehnuteľného majetku na dobu neurčitú alebo na dobu určitú viac ako 5 rokov, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 10 000 €; uzavretie zmluvy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom
  - c) uzavrieť zmluvu o nájme nehnuteľného majetku na dobu určitú najviac na 5 rokov, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 5 000 €; uzavretie zmluvy podlieha schváleniu primátorom
  - d) uzavrieť zmluvu o nájme alebo výpožičke hnutelnej veci jednotlivo v zostatkovej hodnote do 1 000 € vrátane
  - e) uzavrieť zmluvu o nájme alebo výpožičke hnutelnej veci v zostatkovej hodnote 3 500 € a vyššej; uzavretie zmluvy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom
  - f) uzavrieť zmluvu o nájme alebo výpožičke hnutelnej veci v zostatkovej hodnote vyššej ako 1 000 € a nižšej ako 3 500 €; uzavretie zmluvy podlieha schváleniu primátorom
  - g) trvale upustiť od vymáhania pohľadávky do 200 € vrátane, ak je pohľadávka nevymožiteľná alebo jej vymáhanie by bolo nehospodárne.

## **Článok 7**

### **Podmienky odňatia správy majetku mesta**

- (1) Mesto môže odňať správu majetku mesta za nasledovných podmienok:
  - a) ak si správca neplní svoje povinnosti najmä, ak správca nevedie majetok mesta v účtovníctve, nenakladá s majetkom hospodárne, efektívne a účelne
  - b) ak správca nemá schopnosť a spôsobilosť zhodnocovania a zveľaďovania majetku mesta na daný konkrétny účel, pre ktorý mu bol takýto majetok poskytnutý
  - c) ak ide o majetok mesta, ktorý sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebitel'ný
  - d) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
- (2) Pri odňatí majetku je mesto povinné zabezpečiť, aby odňatie nebolo realizované tak, že to spôsobí zjavnú ujmu, príp. inú škodu správcovi, ktorému sa majetok odníma.

## **Článok 8**

### **Nadobúdanie majetku do vlastníctva mesta**

- (1) Mesto môže nadobúdať hnutel'né veci a nehnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva od fyzických osôb, právnických osôb a štátu, a to odplatne alebo bezodplatne. Mesto nadobúda majetok tiež:
  - a) podnikateľskou činnosťou (majetkovou účasťou na podnikaní iných subjektov)
  - b) investorskou činnosťou (výstavbou budov, komunikácií a iných diel)

- c) v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami
  - d) dedením.
- (2) Mesto nadobúda majetok aj prostredníctvom správcu.

## **Článok 9**

### **Prevody vlastníctva mesta z majetku mesta**

- (1) Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku z majetku mesta na iné subjekty sa uskutočňujú zmluvne, za odplatu a podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom, ak osobitný zákon neustanovuje inak.
- (2) Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne mesto tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo, a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu (pri dodržaní ustanovení zákona o majetku obcí), najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja. V prípade neuplatnenia predkupného práva mesto prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej rozhodne mestské zastupiteľstvo.
- (3) Pokiaľ zákon o majetku obcí neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať:
  - a) obchodnou verejnou súťažou (§ 281 - § 288 Obchodného zákonníka)
  - b) dobrovoľnou dražbou (zákon č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov)
  - c) priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov), pokiaľ táto všeobecná hodnota bola stanovená podľa znaleckého posudku nepresiahne 40 000 €.
- (4) O spôsobe prevodu vlastníctva majetku rozhodne mestské zastupiteľstvo, ktoré zároveň schváli aj podmienky, za ktorých bude obchodná verejná súťaž, dobrovoľná dražba alebo priamy predaj prebiehať.
- (5) Mesto nie je povinné postupovať pri prevode svojho majetku na iný subjekt obchodnou verejnou súťažou, dobrovoľnou dražbou ani priamym predajom v týchto prípadoch:
  - a) pri prevode nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (napr. podľa zákona č. 182/1993 Z.z. v platnom znení)
  - b) pri prevode pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
  - c) pri prevode podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
  - d) pri prevode hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 €
  - e) pri prevode nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci
  - f) pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- (6) Pri prevode majetku mesta podľa odseku (5) je mesto povinné dohodnúť kúpnu cenu

- najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku preukázanej znaleckým posudkom, okrem prevodu majetku mesta podľa písm. e) a f), kedy je mesto oprávnené dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku mesta zistená na základe porovnateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
- (7) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v meste:
- a) primátorom
  - b) poslancom mestského zastupiteľstva
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom
  - d) prednostom mestského úradu
  - e) zamestnancom mesta
  - f) hlavným kontrolórom mesta
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (8) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku (7); to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má mesto väčšinový obchodný podiel.
- (9) Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle mesta, na informačných sociálnych sieťach mesta a prípadne v regionálnej televízii. Ak ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže a dobrovoľnou dražbou, musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
- (10) Ak mesto prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá mesto ako predávajúci po úhrade kúpnej ceny v plnom rozsahu mestu, pričom správny poplatok za návrh vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške žiadateľ ako kupujúci. Pri zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva nehnuteľného majetku a zámene nehnuteľného majetku sa postupuje obdobne, ak o uzatvorenie zmluvného vzťahu požiadal žiadateľ.
- (11) Náklady na znalecký posudok vypracovaný pre stanovenie všeobecnej hodnoty pri prevode majetku bude znášať žiadateľ.

## **Článok 10**

### **Prevody majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- (1) V prípade prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je mesto povinné postupovať podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa týchto zásad.
- (2) Pri prevode majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa musia byť splnené tieto podmienky:
- a) zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, na svojich informačných sociálnych sieťach a prípadne v regionálnej televízii najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu; tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu
  - b) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami
  - c) všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota



majetku mesta neprevyšuje 3 000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

- (3) Prevody majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v podmienkach mesta sú:
- a) prevody pozemkov, ktoré tvoria jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel
  - b) prevody pozemkov s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> za predpokladu, že mesto nemá zámer na ich účelné využitie
  - c) prevody pozemkov vlastníkom susednej nehnuteľnosti, s ktorou tvoria ucelený dvor pri rodinnom dome, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa
  - d) prevody majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej alebo komunitnej
  - e) prevody pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť ako sú najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, elektrické nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti
  - f) prevody pozemkov bezprostredne susediacich s budovou na účely obnovy alebo rekonštrukcie budovy, najmä prístavby, zateplenia, výstavby balkónov, bezbariérových prístupov, a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel
  - g) prevody pozemkov bezprostredne susediacich s budovami, na ktorých žiadateľ vybudoval vstupy, schodiská a iné zariadenia v rámci rekonštrukcie alebo prístavby budovy s predchádzajúcim súhlasom mesta ako vlastníka pozemku
  - h) prevody majetku verejnoprávnym subjektom (obec, vyšší územný celok, Slovenská republika a nimi zriadené organizácie)
  - i) prevody majetku, na ktorý bola v období posledných dvoch rokov vyhlásená aspoň trikrát obchodná verejná súťaž, ktorá bola neúspešná a o prevod majetku prejavil záujem konkrétny žiadateľ
  - j) prevody majetku, ktoré prispievajú k podpore mimoriadne významných investičných akcií v meste, k rozvoju mesta a vytváraniu pracovných príležitostí v meste najmä pre účely výstavby priemyselných podnikov a stavieb s doplnkovou funkciou pre tieto podniky
  - k) prevody pozemkov susediacich s priemyselným areálom podnikateľského subjektu za účelom jeho rozšírenia
  - l) zámenny majetku.
- (4) Na prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nie je právny nárok a mestské zastupiteľstvo je aj v prípadoch uvedených v odseku (3) tohto článku oprávnené rozhodnúť, že prevod majetku sa bude realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom, resp. nebude sa realizovať.

## Článok 11

### Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku

- (1) Dôvodom na zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je najmä skutočnosť, že majetok bude využívaný v prospech mesta, jeho komunity, na verejný záujem alebo na verejnoprospešné účely a tento účel využitia bude významnejší a dôležitejší ako ekonomický prínos z predaja majetku.

- (2) Kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude možné znížiť v nasledovných prípadoch:
- a) pri prevodoch majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej alebo komunitnej
  - b) pri prevodoch pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť ako sú najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, elektrické nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti
  - c) pri prevodoch majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe zmluvného vzťahu a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil so súhlasom mesta náklady na jeho zhodnotenie za predpokladu, že tieto vynaložené náklady preukáže. Za náklady kupujúceho sa pokladajú náklady znížené o odpisy technického zhodnotenia ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.
- (3) Na zníženie kúpnej ceny pri prevode majetku nie je právny nárok a mestské zastupiteľstvo je aj v prípadoch uvedených v odseku (2) tohto článku oprávnené rozhodnúť, že prevod majetku sa nebude realizovať za zníženú kúpnu cenu.

## **Článok 12**

### **Nájom majetku mesta**

- (1) Mesto a správca môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne.
- (2) Prenechávať majetok mesta na dočasné užívanie je možné aj v prípadoch, keď je to pre mesto a správca ekonomicky výhodné.
- (3) Pri prenechávaní majetku mesta do nájmu, je potrebné primerane použiť ustanovenia § 9a ods.1 až 8 a 10 až 14 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí a týchto zásad, ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovuje inak.
- (4) Prioritným spôsobom prenechávania majetku mesta do nájmu je obchodná verejná súťaž, dobrovoľná dražba alebo priamy nájom. Tieto spôsoby sa nepoužijú pri nájme:
  - a) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €
  - b) majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci
  - c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €
  - d) nehnuteľného majetku mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci
  - e) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
    - 1. zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesta zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, na informačných sociálnych sieťach mesta, prípadne v regionálnej televízii najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu
    - 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami a všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 € na základe preukázateľného porovnania s

- obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
- (5) Majetok mesta možno prenajať len na základe písomnej nájomnej zmluvy na dobu určitú alebo na dobu neurčitú.
  - (6) Nájomná zmluva na nehnuteľný majetok môže byť uzavretá len za splnenia nasledovných podmienok:
    - a) ide o dočasne prebytočný majetok mesta
    - b) zmluva na dobu určitú môže byť uzavretá maximálne na dobu 10 rokov
    - c) zmluva bude obsahovať stanovenie možnosti jednostrannej zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu alebo v prípade inflácie meny
    - d) zmluva bude obsahovať, za akých podmienok bude možné prenechať predmet nájmu do užívania ďalšiemu subjektu
    - e) zmluva bude obsahovať povinnosti nájomcu, na základe ktorých bude zabezpečená riadna starostlivosť o predmet nájmu.
  - (7) Podmienky uvedené v odseku (6) sa primerane vzťahujú aj na nájom hnuťelnej veci vo vlastníctve mesta.
  - (8) Mesto a správca sú povinní dojednať nájomné najmenej vo výške, za akú sa v tom čase a mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem prípadov:
    - a) nájmu nehnuteľného majetku mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci
    - b) nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.
  - (9) V týchto prípadoch môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné ako je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

### **Článok 13**

#### **Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku**

- (1) Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku v podmienkach mesta sú :
  - a) nájom pozemkov s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>
  - b) nájom nebytových priestorov do 200 m<sup>2</sup>
  - c) nájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej alebo komunitnej
  - d) nájom majetku s účelovým určením pre šport, najmä ihriská, telocvične, športové haly a iné športoviská športovým klubom pre deti a mládež so sídlom v Senici na účely športových tréningov a súťaží
  - e) nájom pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť ako sú, najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, elektrické nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti
  - f) nájom pozemkov na účely umiestnenia dočasnej stavby, ktorá bude slúžiť na poskytovanie služieb pre verejnosť
  - g) nájom pozemkov pod stavbou, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na rovnaký účel
  - h) nájom pozemkov pod jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa
  - i) nájom pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel

- j) nájom pozemkov v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada vlastníkom chat za účelom realizácie terás a iných doplnkových drobných dočasných stavieb k chatám v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel
  - k) nájom pozemkov prislúchajúcich k budovám s prevádzkami občerstvenia ich prevádzkovateľom za účelom zriadenia letných terás v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel
  - l) nájom pozemkov vlastníkovi susednej nehnuteľnosti, napr. priestor pred rodinným domom žiadateľa alebo dvor za rodinným domom žiadateľa, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa
  - m) nájom majetku organizáciám založených alebo zriadených mestom.
- (2) Na nájom majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok a mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených v odseku (1) tohto článku rozhodnúť, že nájom sa bude realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

#### **Článok 14**

##### **Zníženie ceny nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného pri nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

- (1) Mesto nemôže prenajať svoj majetok za nájomné nižšie ako trhové nájomné okrem prípadov uvedených v odseku (3) tohto článku a za podmienok stanovených v tomto článku.
- (2) Dôvodom na zníženie ceny nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného pri nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že účel využitia bude významnejší a dôležitejší ako finančný prínos z nájomného.
- (3) Cenu nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude možné znížiť v nasledovných prípadoch:
  - a) pri nájme majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej, športovej alebo komunitnej
  - b) pri nájme majetku s účelovým určením pre šport, najmä ihriská, telocvične, športové haly a iné športoviská športovým klubom pre deti a mládež so sídlom v Senici na účely športových tréningov a súťaží
  - c) pri nájme majetku organizáciám založených alebo zriadených mestom
  - d) pri nájme pozemkov za účelom budovania verejnoprospešných stavieb, resp. stavieb a zariadení realizovaných pre verejnosť, ako sú najmä komunikácie, chodníky, parkoviská, technická infraštruktúra, elektrické nabíjačky, športoviská a zariadenia, ktoré budú slúžiť verejnosti.
- (4) Podmienky prípadného zníženia nájomného a rozsahu zníženia nájomného je potrebné posudzovať v každom konkrétnom prípade individuálne podľa okolností, vychádzajúc z preukázateľne zistených skutočností.
- (5) Na zníženie nájomného pri nájme majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok a mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených v odseku (3) tohto článku rozhodnúť, že nájomné nebude znížené.

## **Článok 15**

### **Výpožička majetku mesta**

- (1) Zmluvu o výpožičke (bezplatnom užívaní) majetku mesta je možné uzavrieť skôr výnimočne, a to v prípade ak ide o prebytočný majetok mesta a účel výpožičky svojím charakterom neodporuje cieľom a záujmom mesta.
- (2) Zmluva o výpožičke bude obsahovať:
  - a) povinnosti vypožičiavateľa, na základe ktorých bude zabezpečená riadna starostlivosť o predmet výpožičky
  - b) možnosť mesta odstúpiť od zmluvy v prípade, ak hrozí poškodenie predmetu výpožičky.

## **Článok 16**

### **Zriadenie vecného bremena**

- (1) Na nehnuteľný majetok mesta sa môže zriadiť vecné bremeno pre právo uloženia inžinierskych sietí alebo umiestnenie inžinierskej stavby, pre právo prechodu a pod.
- (2) Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu, ktorú bude oprávnený z vecného bremena, prípadne iná osoba, ktorej táto povinnosť vyplýva zo zmluvy uzatvorenej s oprávneným z vecného bremena, povinný uhradiť pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- (3) Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena, prípadne iná osoba, ktorej táto povinnosť vyplýva zo zmluvy uzatvorenej s oprávneným z vecného bremena.

## **Článok 17**

### **Trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv mesta**

- (1) Subjekty, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
- (2) Mesto môže dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky v prípadoch, ak dlžník písomne uzná svoj dlh, čo do dôvodu a výšky alebo ide o dlh priznaný právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu a ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže pohľadávku alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti. Vždy sa musí zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala. Len čo uplynie určená lehota upustenia od vymáhania pohľadávky, je mesto povinné vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
- (3) Mesto môže trvale upustiť od vymáhania pohľadávky v týchto prípadoch:
  - a) pohľadávka je nevymožiteľná
  - b) vymáhanie pohľadávky by bolo nehospodárne.
- (4) Nevymožiteľnou pohľadávkou pre účely týchto zásad je :
  - a) pohľadávka, ktorej vymáhanie od dlžníka alebo od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné
  - b) pohľadávka dlžníka, ktorého majetkové pomery by nevedli ani k jej čiastočnému uspokojeniu
  - c) pohľadávka, ktorá zanikla preklúziou
  - d) pohľadávka, ktorú nie je možné vymáhať z dôvodu, že dlžník zomrel
  - e) pohľadávka dlžníka, ktorý zanikol bez právneho nástupcu.
- (5) Nehospodárne vymáhanie pohľadávky je v prípade, ak náklady na jej vymáhanie presahujú jej výšku alebo je pravdepodobné, že by presiahli jej výšku.

- (6) Trvale upustiť od vymáhania pohľadávky nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (7) Voči tomu istému dlžníkovi sa môže od vymáhania pohľadávky toho istého druhu trvale upustiť iba raz v kalendárnom roku.
- (8) Dočasné alebo trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky musí mať vždy písomnú formu.
- (9) Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky podáva vecne zodpovedný zamestnanec a obsahuje najmä:
  - a) výšku pohľadávky
  - b) dôvod, pre ktorý možno pohľadávku klasifikovať ako nevyhnutnú alebo pre ktoré je nevhodné jej vymáhanie
  - c) prehľad postupu pri uplatňovaní pohľadávky.
- (10) Nakladanie s pohľadávkami mesta na úseku daní a poplatkov (dane z nehnuteľností, ostatných miestnych daní a miestneho poplatku podľa zákona č.582/2004 Z. z.) sa riadi osobitnou právnou úpravou - zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ustanovenia článku 17 týchto zásad v týchto prípadoch nemožno použiť.

## **Článok 18**

### **Kritériá na určenie majetku mesta za prebytočný alebo neupotrebitelný**

- (1) Prebytočný je majetok mesta, ktorý už mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh a zabezpečovanie jednotlivých kompetencií a ani v budúcnosti ho na tieto účely nebude potrebovať alebo v budúcnosti by starostlivosť o tento majetok bola ekonomicky neefektívna.
- (2) Neupotrebitelný je majetok mesta, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nevhodnosť v prevádzke alebo z iných vážnych dôvodov nemôže už slúžiť svojmu pôvodnému účelu alebo určeniu a nie je možné ho využiť ani na náhradné diely. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj stavby, ktoré treba odstrániť z dôvodu novej plánovanej výstavby alebo z dôvodu, že ohrozujú bezpečnosť.
- (3) Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom na základe písomného vyjadrenia vecne príslušných oddelení mestského úradu v každom jednotlivom prípade schvaľuje príslušný orgán v súlade s kompetenciami uvedenými v týchto zásadách.
- (4) V prípade, ak nie je možné zabezpečiť ďalšie efektívne využívanie prebytočného majetku alebo neupotrebitelného majetku na základe rozhodnutia príslušného orgánu mesto zabezpečí jeho likvidáciu v súlade s príslušnými predpismi o nakladaní s odpadom.
- (5) Poradné orgány pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom sú vyrad'ovacia a likvidačná komisia, zložená zo zamestnancov mesta a ich pôsobnosť je vymedzená smernicou primátora.

## **Článok 19**

### **Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi**

- (1) Cenný papier je peniazmi ocenený zápis v zákonom ustanovenej podobe a forme, s ktorým sú spojené práva podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a práva podľa osobitných zákonov, najmä oprávnenie požadovať určité majetkové plnenie alebo vykonávať určité práva voči zákonom určeným osobám.

- (2) Majetkový podiel je miera účasti mesta na čistom obchodnom imaní spoločnosti. S vlastníctvom majetkového podielu sú spojené práva podľa osobitných predpisov.
- (3) Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov v právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
- (4) Pokiaľ osobitný predpis nevyklučuje tento postup, predaj cenných papierov a majetkových podielov sa uskutočňuje:
  - a) obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 - § 288 Obchodného zákonníka
  - b) dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
  - c) priamym predajom za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
- (5) Emisia cenných papierov, ich prevod, nadobúdanie a nakladanie s nimi podľa osobitného predpisu podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- (6) Nakladanie s majetkovými podielmi v právnických osobách podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- (7) Práva vyplývajúce pre mesto z vlastníctva cenných papierov a práva mesta ako spoločníka v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách vykonáva primátor. Primátor je pri výkone práv, kde sa vyžaduje uznesenie mestského zastupiteľstva viazaný týmto rozhodnutím mestského zastupiteľstva.

## **Článok 20**

### **Nakladanie s majetkom štátu**

- (1) Nakladanie s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, sa riadi zákonom o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a dohodnutými zmluvnými podmienkami medzi štátom a mestom.
- (2) V ostatnom sa primerane použijú tieto zásady.

## **Článok 21**

### **Evidencia a inventarizácia majetku mesta**

- (1) Evidencia a inventarizácia majetku mesta sa vykonáva v súlade s osobitnou právnou úpravou, najmä zákonom o účtovníctve v znení neskorších predpisov a vnútorným interným predpisom mesta o evidovaní, odpisovaní a účtovaní majetku mesta.
- (2) Inventarizáciou mesto ako účtovná jednotka overuje, či stav majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v účtovníctve zodpovedá skutočnosti.
- (3) Primátor príkazom nariadi vykonanie a postup inventarizácie a menuje členov Ústrednej inventarizačnej komisie a členov inventúrnych komisií.
- (4) Po skončení každej inventarizácie Ústredná inventarizačná komisia súhrnne vyhotoví výsledky riadnej inventarizácie (inventarizačný zápis) vrátane zaúčtovania inventarizačných rozdielov v súlade so zákonom o účtovníctve a internými smernicami.
- (5) O návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov rozhodne primátor na základe odporúčania Ústrednej inventarizačnej komisie.

**Článok 22**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Tieto zásady sú záväzné pre mesto Senica a ním zriadené príspevkové a rozpočtové organizácie.
- (2) Tieto zásady nevylučujú dodržiavanie iných povinností a postupov neupravených zásadami a uložených zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi predpismi.
- (3) Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Senici uznesením.
- (4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senici dňa 9.11.2023 uznesením č. 7/2023/228.
- (5) Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 10.11.2023.

.....  
Ing. Mgr. Martin Džáčovský  
primátor