

Zápisnica zo zasadnutia MV č. 7 v Senici, ktoré sa konalo dňa 06.09.2021 o 16.00 h v zasadačke poslancov MsÚ v Senici

Program schôdze:

1. Otvorenie
2. Správa o plnení uznesení z posledného zasadnutia 7.4.2021
3. Informácia o použití participatívneho rozpočtu na r. 2021
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Uznesenia
7. Záver

I. Zasadnutie otvorila Mgr. Marta Štítina, predsedníčka MV č. 7 a skonštatovala, že MV č. 7 je uznášaniaschopný. Počet prítomných bol 10 a 2 členovia boli ospravedlnení (viď prezenčná listina - príloha č. 1).

II. V tomto bode bolo prerokované plnenie uznesení z predchádzajúceho stretnutia- možné riešenia predmetných problémov sú vyznačené hrubým písmom:

1. **Zadanie pre zmeny a doplnky ÚPN Senica 1/2021 - Návrh na určenie častí mesta, na ktoré je potrebné schváliť územný plán zóny.**

Obvodný výbor č.7 navrhuje, aby súčasťou zadania pre spracovanie pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu Mesta Senica boli v súlade s ustanovením § 8 ods. 3, písm. r) vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny, tak, aby výsledný elaborát pripravovaných zmien a doplnkov územného plánu Mesta Senica vo svojej záväznej časti v zmysle § 12 ods. 6 písm. j) citovanej vyhlášky v nadväznosti na ustanovenie §11 ods.6 stavebného zákona obsahoval určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

Obstaráť a schváliť územný plán zóny navrhujeme na všetky časti mesta, ktoré sú rozvojovými (doteraz nezastavanými) plochami všetkých foriem bývania, zahrnutými v regulačných blokoch A1, A2, A3, A12, A13, A15, A17.

Odôvodnenie návrhu:

Potreba obstaráť a schváliť územný plán zóny v navrhovaných územiach vychádza z neblahej skúsenosti v minulých obdobiach, kedy dochádzalo k chaotickým a nekoordinovaným zástavbám v častiach mesta, síce určených územným plánom na zástavbu, avšak bez nadväzností na iné územia a ich vzájomnej koordinácie.

Taktiež dochádzalo k nevhodnému zahusťovaniu území bez vybudovania zodpovedajúcej dopravnej a technickej vybavenosti územia, k prekročovaniu kapacitných možností dopravného a technického vybavenia, ako aj absencie budovania súvisiacej občianskej vybavenosti developermi jednotlivých parciálnych území. Územný plán zóny vypracovaný pre jednotlivé rozvojové územia (navrhované lokality) vytvorí jasnejšie a transparentnejšie pravidlá pre využívanie týchto území a podmienky ich zastavania. Územný plán zóny, nad rámec regulatívov určených pre jednotlivé regulačné bloky územného plánu mesta, okrem vymedzenia hraníc riešeného územia zóny s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov a opisu riešeného územia, bude obsahovať opis navrhovaného (požadovaného) dopravného a technického riešenia, posúdenie prípustnosti pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s

uvedením jeho kapacít, najmä trasovanie a rozmerové parametre líniových stavieb verejnej dopravnej technickej vybavenosti, vrátane napojenia na pozemky s určením spôsobu odvozu alebo zneškodnenia odpadu – **oficiálne stanovisko mesta nemáme**

2. Nesúhlasíme s dopravným napojením IBV, ktoré je uvádzané v zámere ako „Prvé napojenie“. Napojením vznikne z existujúcej stykovej križovatky na Komenského ulici križovatka priesečná s ulicou Brezová. Toto dopravné napojenie zasahuje do existujúceho školského dvora a znefunkční hlavný vstup do základnej školy. Takéto riešenie je nevhodné z hľadiska bezpečnosti detí, ktoré navštevujú ZŠ ako aj z pohľadu ďalšieho zahustenia už dnes kritickej dopravnej situácie – **stanovisko mesta je, že komunikácia bude len pre cyklistov a pre záchranné zložky**
3. Navrhujeme a podávame zmenu územného plánu – Zadanie pre zmeny a doplnky ÚPN Senica 1/2021 – ZRUŠENIE prepojenia miestnou komunikáciou od Komenského ulice a plochou A1 Pole od Kunova – **mestom akceptované**
4. Žiadame mesto Senica a BVS a.s. o odborné kapacitné posúdenie stokovej siete s ohľadom na súčasný stav a navrhované pripojenie riešeného územia. V navrhovanom investičnom zámere „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia“ je navrhnutých 105 kanalizačných prípojok. Z celkového pohľadu na roľu „Pole od Kunova“ je zrejmé, že aktuálnym investičným zámerom vznikne možnosť vybudovania ďalších stoviek rodinných domov, pričom iné zaústenie ako do kanalizačnej stoky DN 400 na Komenského ulici nie je logicky možné. Žiadame preto BVS a.s. aby v svojom odbornom kapacitnom posúdení zodpovedala aj na otázku, aká je maximálna súčasná kapacita kanalizačnej vetvy DN 400 a kedy už ďalšie napájanie bude neprípustné. Zároveň žiadame Okresný úrad v sídle kraja na kontrolu technologického stavu verejnej kanalizácie v úseku Komenského ulica, Brezová ulica, Okružná ulica – **nemáme oficiálnu správu**
5. Žiadame mesto Senica, aby určila v územnom a stavebnom povolení podmienku pre stavebníka, vybudovanie ďalšieho vstupu do oblasti „Pole od Kunova“ okrem vstupu z miestnej komunikácie Okružná ulica. Druhý vstup do oblasti musí byť vybudovaný a skolaudovaný súčasne s ukončením projektu „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia“ (prípadne projektu s iným názvom, ktorý bude mať účel vybudovania inžinierskych sietí). Druhý vstup do územia bude minimálnou podmienkou na vydávanie stavebných povolení pre individuálnu bytovú výstavbu v území – **v riešení**
6. Žiadame mesto Senica, aby určila stavebníkovi „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia“ podmienku rekonštrukcie miestnych komunikácií Okružná ulica a Komenského ulica, ktoré budú využívané počas výstavby. Rekonštrukcia miestnych komunikácií musí byť vykonaná pred vydaním kolaudačných rozhodnutí viažúcich sa k projektu „IBV Senica – Pole od Kunova – príprava územia“ – **v riešení**
7. MsV č. 7 schvaľuje použitie finančných prostriedkov z participatívneho rozpočtu vo výške 4 000.- € na likvidáciu nevyužívaného betónového ihriska za bytovým domom č. 723 na Štefánikovej ulici a úpravu predmetného priestoru tak, že bude zatravnený. V ďalšom roku navrhujeme použiť finančné prostriedky z participatívneho rozpočtu na ďalšiu úpravu týchto priestorov tak, že by tam boli osadené lavičky a vysadená zeleň (stromy, kríky, podľa návrhu záhradného architekta). V prípade, že by po uvedených úkonoch zostali finančné prostriedky, využili by sa na zakúpenie zelene a výsadbu v obvode č. 7 podľa požiadaviek obyvateľov predmetného obvodu – **rieši sa**

III. V tomto bode Mgr. Štítina podala informáciu o čerpaní participatívneho rozpočtu v roku 2021, ktorý bol použitý na „zelené riešenie“ ihriska za bytovým domom č.723 na Štefánikovej ulici (viď plnenie uznesení - uznesenie č.7) tak, že sa predmetné betónové ihrisko zlikviduje a plocha sa zatrávni.

A v nasledujúcom roku by sa na zatrávnenú plochu osadili lavičky a vysadila by sa zeleň (stromy, kríky a pod.) podľa návrhu záhradného architekta. Táto „zelená oáza“ by pokračovala poza všetky tri vysoké činžiaky na Štefánikovej ulici. Stav je nasledovný – koncom septembra 2021 by sa mala začať likvidácia malého ihriska (veľké zostane zatiaľ zachované z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na jeho likvidáciu a následné zatrávnenie), po jeho likvidácii sa plocha zatrávni, informáciu mám od zástupcu primátora Ing. Lackoviča. Na túto aktivitu bude použitých 4 000,- € a v ďalších rokoch sa bude v predmetnej aktivite pokračovať, nakoľko zámer „zelené riešenie“ je finančne náročnejší.

IV. V bode rôzne sme rozoberali podrobnejšie body z plnenia uznesení a skonštatovali sme, že nám chýbajú stanoviská mesta a BVS k jednotlivým uzneseniam.

V. V diskusii Mgr. Štítina tlmočila od občanov problém s pohostinstvom za bývalou Poliklinikou, na ktorý upozornili občania, žijúci v okolitých domoch, ale aj riaditeľka ZSS Senica, ako aj ďalší občania Senice, ktorí chodievajú okolo predmetného pohostinstva. Upozorňujú na neprimeraný hluk dlho do nočných hodín, na neporiadok v okolí pohostinstva, obťažovanie osobami pod vplyvom alkoholu, nedodržiavanie hygieny a pod. Z uvedených dôvodov dávame podnet na Mestskú políciu na vykonávanie častejších kontrol okolia predmetného pohostinstva. Ďalej sme diskutovali o ďalších investičných možnostiach v Ms obvode č. 7, ale nepišli sme ku konkrétnym riešeniam, nakoľko doterajšie rozbehnuté aktivity sú náročné a treba najprv jedno dokončiť a až potom začať nové.

VI. Prijaté uznesenia:

- 1.** Žiadame písomné stanoviská mesta Senica k uzneseniam zo zasadnutí MsV č. 7
- 2.** Žiadame umiestnenie spomaľovača nad križovatkou Okružnej ulice a SNP z dôvodu zvýšenia bezpečnosti, nakoľko tu vodiči často nedodržiavajú rýchlosť 50 km/h, alebo zníženie rýchlosti na predmetnej ceste
- 3.** Žiadame stanovisko mesta Senica k riešeniu problému s pohostinstvom za bývalou Poliklinikou (viď. diskusia bod. Č. 8)
- 4.** Žiadame, aby mesto Senica oboznamovalo obyvateľov s plánovanými stavebnými, resp. inými prácami v ich okolí (napr. letáčky do schránok) a dôsledne kontrolovalo dodržiavanie termínov na ukončenie týchto prác
- 5.** Žiadame aby boli z bezpečnostných dôvodov skontrolované „trčiacie“ ventily z chodníkov na IBV Juh
- 6.** Žiadame o stanovisko mesta Senica k šíriacemu sa dlhodobému zápachu na Štefánikovej ulici vo večerných hodinách
- 7.** Žiadame mesto Senica a dôslednejšiu kontrolu čistoty v meste, najmä ohľadne popadaného lístia zo stromov

- 8.** Žiadame o pridanie kontajnerov na zber popadaného lístia pre obyvateľov obvodu č. 7, nakoľko sami, iniciatívne hrabú popadané lístie, ale nemajú ho kam dávať

Hlasovanie prítomných členov o všetkých uvedených uzneseniach (č. 1. – 8.) v zápisnici bolo jednomyselné.

VII. Záver – Mgr. Štítna ukončila 2. zasadnutie MsV č. 7 a poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť.

Zápisnicu vyhotovila Mgr. Marta Štítna.....

V Senici, 6.9.2021