

Zápisnica č. 04/2023

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu, konanej dňa 06.09.2023 o 15,00 hod. v zasadačke na IV. Nadzemnom podlaží budovy Mestského úradu v Senici (č. dverí 402).

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, prítomných 5 členov komisie, 4 neprítomný
Prizvaní: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta - neprítomný
Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora
Ing. Ferdinand Bartal, vedúci OVŽPaD
Ing. Ivan Šteffek, zástupca vedúceho OVŽPaD
tajomník komisie: Ing. Kristína Tuma Vašíčková

Program:

1. Otvorenie
2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
3. Informácie
4. Rôzne

1. Otvorenie

Zástupca primátora p. Mgr. Filip Lackovič poveril vedením komisie p. Ing. Róberta Kudláča. Rokovanie komisie otvoril člen komisie p. Ing. Róbert Kudláč, ktorý konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 5 z 9-tich členov komisie. Člen komisie predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy.

2. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

Komisii boli predložené návrhy:

2.1.1. Pán Vladimír Bolebruch, Kalinčiakova 298/18, 905 01 Senica, žiada o prenájom pozemku registra C-KN parc. č. 2990/38 vo výmere 19 m², na dobu neurčitú, prípadne 5 rokov za účelom občasnej odstavnej plochy na karavan na Továrenskej ulici.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča prenájom pozemku z dôvodu zachovania zeleného pásu a zabráneniu vytvárania nových parkovacích miest na zelených plochách.

Výsledok hlasovania: 5 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie prenájmu predmetného pozemku.

2.1.2. Pán Mgr. Matej Záhumenský, Škodáčkova 5334/2, 905 01 Senica a pani Soňa Tomanová, Sv. Cyrila a Metoda 2873/7, 905 01 Senica, žiadajú o odpredaj, prípadne prenájom časti pozemku registra E-KN parc. č. 353, ktorej výmeru určí geometrický plán. Predmetná časť pozemku sa nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve záujemcov na Škodáčkovej ulici.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča odpredaj ani prenájom časti pozemku z dôvodu obmedzenia parkovania návštevníkov pred Škodáčkovým mlynom. Mesto Senica má zámer zachovať vlastníctvo pozemku z dôvodu dopravnej

obslužnosti komunikácie - sťaženého otáčania vozidiel a požiarneho zabezpečenia. Ďalej Mesto Senica požaduje odstránenie brány zo svojho pozemku.

Výsledok hlasovania: 4 členovia komisie hlasovali za neodporúčanie odpredaja predmetnej časti pozemku a 1 člen komisie sa zdržal hlasovania.

2.1.3. Spoločnosť BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35850370, žiada o odpredaj časti pozemku registra E-KN parc. č. 1447/16 vo výmere 1795 m² – ostatná plocha a časti pozemku registra E-KN parc. č. 1563 vo výmere 1566 m² – vodná plocha, ktorých výmeru určuje vyhotovený geometrický plán. Zámer využitia je rozšírenie areálu Čistiarne odpadových vôd.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča odpredaj častí pozemkov z dôvodu potreby predloženia projektovej dokumentácie k územnému rozhodnutiu a informovanie o technológii, komisia odporúča žiadať o odpredaj predmetných častí pozemkov až po predložení potrebných dokumentov. Komisia navrhuje prenájom častí pozemkov a následne po kolaudácii stavby predmetné časti pozemkov odpredať.

Výsledok hlasovania: 5 členovia komisie hlasovali za neodporúčanie odpredaja predmetných častí pozemku.

2.1.4. Na základe žiadosti o prenájom pozemkov - záhradky Kolónia bol pripravený návrh na schválenie všeobecného uznesenia na základe ktorého bude mať primátor mesta mandát uzatvárať, meniť a ukončovať nájomné zmluvy podľa záujmu žiadateľov.

- pozemok registra C-KN parc. č. 3145/1 vo výmere 267 m²

- pozemok registra C-KN parc. č. 3145/2 vo výmere 448 m²

- pozemok registra C-KN parc. č. 3146/1 vo výmere 462 m²

- pozemok registra C-KN parc. č. 3153/1 vo výmere 3815 m²

Prenájom bude určený fyzickým osobám nepodnikateľom za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín na dobu neurčitú.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča prenájom predmetných pozemkov za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín.

Výsledok hlasovania: 5 členov komisie hlasovali za odporúčanie prenájmu predmetných pozemkov.

2.1.5. Pán Mgr. Pavol Rehuš a Gabriela Rehušová, Rovenská 667/1, 905 01 Senica, žiadajú o odpredaj pozemku registra C-KN parc. č. 3565/548 vo výmere 470 m². Pozemok užívajú na základe nájomnej zmluvy, ktorá je uzatvorená na dobu určitú do 31.10.2023.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odpredaj predmetného pozemku z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania pozemku.

Výsledok hlasovania: 5 členov komisie hlasovali za odporúčanie odpredaja predmetného pozemku.

2.1.6. Pán Ján Andelek, Čerešňová 2803/12, 905 01 Senica, žiada o povolenie umiestnenia prístrešku na vozidlo pred rodinným domom na pozemku registra C-KN parc. č. 588/80 vo výmere 15 m², ktorého je vlastníkom.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča povolenie umiestnenia prístrešku z dôvodu potreby predloženia žiadosti na Spoločný obecný úrad, kde by sa mal konkretizovať typ prístrešku, tak aby dopĺňal charakter uličného rázu.

Výsledok hlasovania: 5 členovia komisie hlasovali za neodporúčenie povolenia umiestnenia prístrešku na vozidlo.

2.1.7. Pani Klára Macková, Štefánikova 725/12, 905 01 Senica a pán Ladislav Bielčík, Smuha 334/49, 908 77 Borský Mikuláš, žiadajú o odpredaj, časti pozemku registra C-KN parc. č. 727/1 vo výmere 29 m² podľa geometrického plánu č. 36/2023 ako diel 2 vo vlastníctve Mesta Senica v k.ú. Kunov a časti pozemku registra C-KN parc. č. 1091/2 podľa geometrického plánu č. 38/2023 ako novo zameraný pozemok registra C-KN parc. č. 1091/4 vo výmere 5 m² vo vlastníctve Mesta Senica v k.ú. Sobotište. Vlastníci majú záujem o majetkovo-právne vysporiadanie predmetných častí pozemkov pod rekreačnou chatou č. 588 a zastavaných plôch.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča odpredaj častí pozemkov z dôvodu potreby predloženia žiadosti na Štátny stavebný dohľad.

Výsledok hlasovania: 5 členovia komisie hlasovali za neodporúčanie odpredaja predmetných častí pozemku.

2.1.8. Pán Ing. Martin Kohút, Mudrochova 1352/28, 905 01 Senica, žiada o odpredaj časti pozemku registra C-KN parc. č. 3377, časti pozemku registra E-KN parc. č. 217/2, časti pozemku registra E-KN parc. č. 346 podľa geometrického plánu č. 10/2023 ako novo zameraný pozemok registra C-KN parc. č. 3377/9 a pozemok registra E-KN parc. č. 3370/30 spolu vo výmere 113 m² vo vlastníctve Mesta Senica.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča odpredaj častí pozemkov z dôvodu návrhu o zámene časti pozemku, tak aby Mesto Senica mohlo nadväzovať na pozemok v jeho vlastníctve, ktorý je v dotyku so žiadateľovým pozemkom a zároveň vysporiadať majetkovo-právne vzťahy žiadateľa. Mesto Senica má zámer vybudovať pešiu komunikáciu a tak zabezpečiť zlepšenie prepojenosti parku.

Výsledok hlasovania: 5 členovia komisie hlasovali za neodporúčanie odpredaja predmetných častí pozemku.

2.1.9. Pani Veronika Lukáčová, Kaplinská 1098/9, 905 01 Senica, žiada o odpredaj časti pozemku registra C-KN parc. č. 1223/4 vo výmere 41,8 m² vo vlastníctve Mesta Senica. Zámer využitia je predĺženie garáže o 1 m a výstavba prístrešku na vozidlo.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča odpredaj pozemku z dôvodu vedenia inžinierskych sietí predmetným pozemkom.

Výsledok hlasovania: 5 členov komisie hlasovali za neodporúčanie odpredaja predmetného pozemku.

2.1.10. Spoločnosť Službyt, spol., s.r.o., Hviezdoslavova 473, 905 01 Senica, IČO: 34101772, žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí a to teplovodného bezkanálového rozvodu z predizolovaných rúr. Zámerom je „Rozšírenie využitia biomasy na výrobu tepla v meste Senica prepojením okruhov kotolní PK1, PK2, PK4, PK7 a Mestskej výhrevne“, zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Senica:

- pozemok registra C-KN parc. č. 110/9, 3461/9, 3461/12, 3461/13, 3461/8, 3461/5, 3461/1, 3465/1, 3465/2, 3465/29, 3465/70, 3465/508, 3465/509, 3465/532, 3465/445

- pozemok registra E-KN parc. č. 298, 313/1, 3-230/3, 1-524

Na dobu neurčitú v prospech: Službyt, spol., s.r.o., Hviezdoslavova 473, 905 01 Senica, IČO: 34101772.

Ďalej žiada o majetkový súhlas k modernizácii teplovodného kanálového rozvodu v pôvodnej trase na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Senica:

- pozemok registra C-KN parc. č. 111/1, 110/2, 110/1, 140/2, 140/5 – v trase existujúceho vecného bremena.

Ďalej žiada o majetkový súhlas k stavebnej úprave týkajúcej sa pripojenia rozvodu tepla do objektov:

- Bytová budova č. 1378 parc. č. 140/5

- Základná škola Sadová č. 620 parc. č. 3465/2

- Základná škola Mudrochova 1343 parc. č. 3465/4

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí a to teplovodného bezkanálového rozvodu z predizolovaných rúr, odporúča modernizáciu teplovodného kanálového rozvodu v pôvodnej trase na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Senica, odporúča stavebnú úpravu týkajúcej sa pripojenia rozvodu tepla do objektov.

Výsledok hlasovania: 5 členov komisie hlasovalo za odporúčanie zriadenia vecného bremena, modernizáciu teplovodného kanálového rozvodu a stavebnú úpravu.

2.1.11. Pán Bc. Ján Juráš a Ing. Alžbeta Jurášová, Moyzesova 817/49, 905 01 Senica, žiadajú o odpredaj pozemku registra C-KN parc. č. 182 vo výmere 149 m² a pozemku registra C-KN parc. č. 173/17 vo výmere 35 m², podľa geometrického plánu č. 120/2022 vo vlastníctve Mesta Senica. Žiadosť bola prerokovaná na komisii dňa 07.09.2022 s odporúčaním dopracovania geometrického plánu a rozdelenie parc. č. 173/7 pre všetkých vlastníkov.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odpredaj predmetného pozemku z dôvodu majetkovo-právneho vysporiadania pozemku.

Výsledok hlasovania: 5 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja predmetného pozemku.

3. Rôzne

3.1. Mesto Senica predložilo členom komisie Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Senica č. 81/2023 o podmienkach státia motorových vozidiel na území mesta Senica, o dani za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie motorových vozidiel na verejnom priestranstve a o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych cestách.

■ Komisia VZN č. 81/2023, berie na vedomie.

3.2. Člen komisie – Ing. arch. Mgr. art. Pavol Mikulíček, PhD.

- žiada na ulici Kaplinská o opravu dvoch uličných vpustí, nakoľko sú v nevyhovujúcom stave

- žiada na ulici Kolónia o kontrolu vjazdu so šírkou 8 m a preverenie jeho povolenia na Dopravnom inšpektoráte.

3.4. Člen komisie – Dušan Podmajerský

- žiada na Dolných Surovinách o riešenie situácie so zabezpečením pitnej vody pre obyvateľov rodinných a bytových domov, nakoľko majú dlhodobý problém s vodovodom a jeho správou.

Ing. Róbert Kudláč
člen komisie

Zapísala: Ing. Kristína Tuma Vašíčková