

Zápisnica č. 06/2023

zo zasadnutia komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu, konanej dňa 28.11.2023 o 15,00 hod. v Zasadace rady na III. Nadzemnom podlaží budovy Mestského úradu v Senici.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, prítomných 6 členov komisie, 3 neprítomný
Prizvaní: Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta - neprítomný
Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora - neprítomný
Ing. Ferdinand Bartal, vedúci OVaD - neprítomný
Ing. Ivan Šteffek, zástupca vedúceho OVaD
tajomník komisie: Ing. Kristína Tuma Vašíčková

Program:

1. Voľba zástupcu predsedu komisie
2. Otvorenie
3. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby
4. Rôzne

1. Voľba zástupcu predsedu komisie

Členovia komisie zvolili jednohlasným hlasovaním zástupcu predsedu komisie p. Ing. Róberta Kudláča.

2. Otvorenie

Rokovanie komisie otvoril zástupca predsedu komisie p. Ing. Róbert Kudláč. Zástupca predsedu komisie konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 6 z 9-tich členov komisie. Zástupca predsedu komisie predložil program na schválenie. Členovia komisie s predloženým programom hlasovaním súhlasili a nemali k programu žiadne doplňujúce návrhy.

3. Žiadosti o prenájom a predaj pozemkov, posúdenie zámerov výstavby

Komisii boli predložené návrhy:

3.1.1. Spoločnosť SENEXPRES s.r.o., Košútovec 2906/5, 905 01 Senica, žiada o odpredaj častí pozemkov registra C-KN parc. č. 1661/13 vo výmere 55 m² a 239 m². Pozemok sa nachádza v areáli bývalých kasární na Železničnej ulici.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odpredaj častí pozemku s potrebou zachovania prehľadnosti križovatky. Mesto Senica nemá zámer využívať tieto časti pozemku.

Výsledok hlasovania: 6 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja predmetných častí pozemku.

3.1.2. Spoločnosť POLEX s.r.o., Hurbanova 522/18, 905 01 Senica, ponúka Mestu Senica infraštruktúru verejnej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu – II. a III. etapa ul. Gaštanová a Morušová – IBV Topoľová do vlastníctva bezplatne.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča prevziať infraštruktúru verejnej splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu do vlastníctva bezplatne.

Výsledok hlasovania: 5 členov komisie hlasovalo za odporúčanie prevzatia infraštruktúry verejnej splaškovej kanalizácie a 1 člen sa zdržal hlasovania.

3.1.3. Spoločnosť FIMOX, s.r.o., Hurbanova 542, 905 01 Senica, IČO: 36725480, žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti – BVS, a.s. a o majetkový súhlas k vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytný súbor Kopánky“ v registri C-KN parc. č. 3145/2, 3153/1, 3156, 3205/1 v k.ú. Senica.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech BVS, a.s., súhlasí s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Obytný súbor Kopánky“ a vybudovaním novej a zrekonštruovanie existujúcej kanalizácie.

Výsledok hlasovania: 6 členovia komisie hlasovali za odporúčanie zriadenia vecného bremena, majetkový súhlas k vydaniu územného rozhodnutia, rekonštrukciu kanalizácie.

3.1.4. Pán Ivan Štefečka, Kunov 42, žiada o odpredaj časti pozemkov registra C-KN parc.č. 756/1 vo výmere 19 m², parc.č. 746/1 vo výmere 21 m², parc. č. 756/2 vo výmere 5 m², právny stav je evidovaný v registri E-KN parc.č. 231/1 k.ú. Kunov. O predmetné pozemky sa žiadateľ dlhodobo stará. Na základe odporúčania komisie bola vykonaná obhliadka skutkového stavu v teréne.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča odpredaj predmetného pozemku so zachovaním 3 m pásu určeného pre pešiu komunikáciu.

Výsledok hlasovania: 5 členov komisie hlasovalo za odporúčanie odpredaja predmetných častí pozemkov a 1 člen sa zdržal hlasovania.

3.1.5. Pán Vladimír Držík, L. Svobodu 1359/14, 905 01 Senica, žiada o odpredaj pozemku registra C-KN parc. č. 727/21 vo výmere 18 m² a častí pozemkov C-KN parc. č. 727/14 vo výmere 4 385 m² a parc. č. 727/22 k. ú. Kunov vo výmere 15 m². Žiadateľ užíva predmetné pozemky na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 04.12.2015.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča odpredaj pozemkov z dôvodu pokračovania v užívaní predmetných pozemkov na základe Nájomnej zmluvy.

Výsledok hlasovania: 6 členov komisie hlasovalo za neodporúčanie predaja predmetných pozemkov.

3.1.6. Pán Ondrej Jankových, Majeričky 85, 906 05 Podbranč, žiada o prenájom častí pozemkov registra C-KN parc. č. 727/1 vo výmere 17,5 m² na terasu a 7,5 m² na sklad dreva. Pozemok sa nachádza v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada. Stanovisko Rekreačných služieb mesta Senica, spol. s.r.o. bolo súhlasné.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti odporúča prenájom častí pozemkov s potrebou určenia komplexných pravidiel pre rekreačnú oblasť.

Výsledok hlasovania: 3 členovia komisie hlasovali za neodporúčanie prenájmu predmetných častí pozemkov a 3 členovia komisie sa zdržali hlasovania.

3.1.7 Pán Ing. Martin Kohút, J. Mudrocha 1352/28, 905 01 Senica, žiada o zriadenie vecného bremena na pozemku registra C-KN parc. č. 142/5 vo vlastníctve Mesta Senica na umiestnenie pripájajúcej skrine SR4 z dôvodu jedinej možnosti pripojenia sa do siete Západoslovenskej distribučnej, a.s.

■ Komisia po prerokovaní a posúdení predloženej žiadosti neodporúča zriadenie vecného bremena z dôvodu zastavenia stavby Stavebným úradom.

Výsledok hlasovania: 5 členovia komisie hlasovali za neodporúčanie zriadenia vecného bremena a 1 člen sa zdržal hlasovania.

4. Rôzne

4.1. Člen komisie – Ing. Pavol Polák

- žiada o riešenie kolíznej situácie na vodnom toku Teplica, nakoľko na toku vznikajú hrádze z nahromadeného dreva

4.2. Člen komisie – Ing. Pavol Kalman

- žiada o informáciu stavu obytnej výstavby Nová Fontána

Ing. Róbert Kudláč
zástupca predsedu komisie

Zapísala: Ing. Kristína Tuma Vašíčková