

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie pre správu mestského majetku konaného dňa  
**26. januára 2024 o 15,00 hod.** v zasadačke na I. nadz. poschodí Mestského úradu v Senici

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie sa riadilo nasledovným programom:

1. Otvorenie
2. Dispozície s majetkom
3. Rôzne

### 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Roman Sova. Privítal prítomných členov. Predseda komisie skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná, nakoľko je prítomných 8 z 9 členov komisie. Na zasadnutie komisie bol prizvaný, k bodu programu 3. Rôzne (Uznesenie č. 9/2024), riaditeľ polikliniky v Senici Ing. Jozef Mikuš. Zapisovateľka komisie Lenka Búzková oznámila členom výsledok rokovania Mestského zastupiteľstva na základe uznesení prijatých na predošlom zasadnutí komisie.

### 2. Dispozície s majetkom

**Uznesenie č. 1/2024**

**Návrh na predaj časti pozemku EKN parc. č. 231/1 a časti pozemkov CKN parc. č. 756/1 a 756/2 v kat. území Kunov**

a) majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm. a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica

b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 odst.(3) písm. b) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako prevod pozemku s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> za predpokladu, že mesto nemá zámer na jeho účelné využitie

c) odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

- **novozameraný pozemok CKN parc.č.746/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 21 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením dielu 1 z pozemku EKN parc. č. 231/1 druh pozemku ostatná plocha vo výmere 24529 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 731 pre kat. územie Kunov na základe GP č. 193/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 746/8,756/10,31

- **novozameraný pozemok CKN parc. č.756/30, druh pozemku vodná plocha vo výmere 19 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením dielu 2 z pozemku EKN parc. č. 756/1 druh pozemku vodná plocha vo výmere 69 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 731 pre kat. územie Kunov na základe GP č. 193/2023 na oddelenie pozemkov p. č. 746/8,756/10,31;

- **novozameraný pozemok CKN parc.č.756/31, druh pozemku vodná plocha vo výmere 5 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením dielu 3 z pozemku EKN parc. č. 756/2 druh pozemku vodná plocha vo výmere 216 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 731 pre kat. územie Kunov na základe GP č. 193/2023 na oddelenie pozemkov p.č. 746/8,756/10,31

žiadateľovi: Mgr.Ivan Štefečka, trvale bydliskom Kunov 42, 905 01 Senica za jednotkovú cenu 26 €/m<sup>2</sup>

d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** odpredaj časti pozemkov.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

### ***Uznesenie č. 2/2024***

#### **Návrh na predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku CKN parc. č. 27 pod bytovým domom so súp. č. 741 v kat. území Senica**

a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm. a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica

b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu v zmysle §9a odst. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

c) predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku CKN parc. č. 27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1459 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 7336 pre kat. územie Senica vlastníkom bytov č. 26, č.45, č.57 a vlastníkom nebytových priestorov (garáží) č.2, č.3, č.5, č.6, č.7, č.8, č. 9, č.10, č.11, č.12, č.13, č.14, č.15 a č.16 v bytovom dome so súp. číslom 741 na ulici Hollého v Senici podľa výšky ich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu so súp. číslom 741 za jednotkovú cenu (v zmysle znaleckého posudku) 32 €/m<sup>2</sup>

d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku.  
Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

### ***Uznesenie č. 3/2024***

#### **Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN parc. č. 3145/2, 3153/1, 3156 a 3205/1 v kat. území Senica**

Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN parc.č. 3145/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 448 m<sup>2</sup>, parc. č. 3153/1, druh pozemku záhrada vo výmere 3815 m<sup>2</sup>, parc. č. 3156, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1656 m<sup>2</sup> a parc.č. 3205/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3579 m<sup>2</sup> v kat. území Senica v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 45 Bratislava 29, IČO: 35 850 370, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť uloženie, prevádzkovanie, opravy a údržbu splaškovej kanalizácie.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časť uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy. Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý oprávnený z vecného bremena predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1m<sup>2</sup> výmery, príp. bežný meter vecného bremena, ktorý bude vymedzený geometrickým plánom.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

#### ***Uznesenie č. 4/2024***

##### **Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku EKN parc. č. 379/6 v kat území Senica**

Zriadenie vecného bremena na pozemku EKN parc. č. 379/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1308 m<sup>2</sup> v kat. území Senica v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka predmetného pozemku na časti zaťaženej nehnuteľnosťou strieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,

b/užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie.

Vecné bremeno sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom ako diel 11 vo výmere 131 m<sup>2</sup> v geometrickom pláne č. 574/2021 na oddelenie pozemku p.č. 3117/25 a vyznačenie vecného bremena p. č. 3117/1, 3117/2, 3117/6, 3117/18, 3117/19, 3118/1, 3118/8, 3118/14, 3118/20 C KN a p. č. 3-379/6 a 1745 E KN.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 16,20 € za každý aj začatý 1m<sup>2</sup> výmery vecného bremena, vyznačeného geometrickým plánom č. 574/2021.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **nehlasovali**. Návrh zobrali na vedomie a vyjadrili stanovisko hlasovať až po odstránení prípadnej kolízie uloženia inžinierskej siete s plánovanou cyklotrasou mesta.

Za: - Proti: - Zdržali sa: - Počet členov: 8

#### ***Uznesenie č. 5/2024***

##### **Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN parc. č. 14105/81, 14105/152, 14105/153, 14105/115, 14105/116, 14105/129, 14105/120, 14105/117, 14105/118, 14105/119, 14105/9, 14105/96, 14105/69, 14105/71, 14105/68, 14105/216, 14105/215 v kat. území Senica**

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN zapísaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako

parcelné číslo 14105/81, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3192 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 14110/152, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 287 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 14105/153, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1956 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 14110/115, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 174 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 14105/116, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1003 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 14105/129, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 28 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 14105/120, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1868 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 14105/117, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 152 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 14105/118, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 28 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 14105/119, druh pozemku orná pôda vo výmere 8 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 14105/9, druh pozemku orná pôda vo výmere 1892 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 14105/96, druh pozemku orná pôda vo výmere 16 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 14105/69, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9962 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 14105/71, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2325 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 14105/68, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3731 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 14105/216, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1295 m<sup>2</sup>,

parcelné číslo 14105/215, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 36m<sup>2</sup>,

pôsobiaciho in rem v prospech spoločnosti VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o., Jurkovičova 45, 909 01 Skalica ako vlastníka inžinierskych sietí SO 07.1 Rozšírenie distribučného STL plynovodu – II.etapa a SO 07.2.6 NN prípojky k RS (ďalej len "Projekt rozšírenia plynovodu") a každého ďalšieho vlastníka, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strieť na uvedených pozemkoch trvalé uloženie, prevádzkovanie a

opravy inžinierskych sietí vybudovaných v rámci Projektu rozšírenia plynovodu vrátane pásma ich ochrany.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časť uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy. Rozsah SO 07.1 Rozšírenie distribučného STL plynovodu - II. etapa je cca 627 m<sup>2</sup> a rozsah SO 07.2.6 NN prípojky k RS je cca 144 m<sup>2</sup>. Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý oprávnený z vecného bremena predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne v súlade s ustanoveniami Memoranda o spolupráci, uzavretého dňa 20.10.2022 medzi spoločnosťou VAILLANT GROUP Heat Pump Production s.r.o. a mestom Senica.

Toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** uzatvorenie zmluvy u budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

#### ***Uznesenie č. 6/2024***

**Návrh na zverenie majetku do správy: Materská škola, L. Novomeského 1209/2, Senica**

Zverenie majetku:

- „Rekonštrukcia uličného oplotenia areálu MŠ Senica, elokované pracovisko Kolónia“ v hodnote 11 689,10 EUR do správy subjektu: Materská škola, L. Novomeského 1209/2, Senica, IČO 37 840 550.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** zverenie majetku.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

#### ***Uznesenie č. 7/2024***

**Návrh na zverenie majetku do správy: Základná škola, Sadová 620, Senica**

Zverenie majetku:

- „Modernizácia zborovne“ v hodnote 33 188,05 EUR do správy subjektu: Základná škola, Sadová 620, Senica, IČO 31 827 705.

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** zverenie majetku.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

#### ***Uznesenie č. 8/2024***

**Návrh na kúpu pozemkov CKN parc. č. 2768/18, 2768/19 a 2768/20 v kat. území Senica**

Kúpa pozemkov

CKN parc. č. 2768/18, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 78 m<sup>2</sup>,

CKN parc. č. 2768/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m<sup>2</sup>

CKN parc. č. 2768/20, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>,

zapísaných na LV č. 6936 pre kat. územie Senica od vlastníka: Indorama Ventures Mobility Moravia, a. s., Velká nad Veličkou 890, 696 74, IČO 27 758 711 za jednotkovú cenu 24 €/m<sup>2</sup> s podmienkou, že kúpna zmluva bude uzatvorená až po výmaze záložného práva, zapísaného na LV č. 6936 pre kat. územie Senica v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 – Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242 podľa V-1805/2019

Členovia komisie **odporúčajú MsZ *schváliť*** kúpu pozemkov.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

### 3. Rôzne

Uznesenie č. 9/2024

#### **Návrh na zmenu stanov spoločnosti Stoma Senica, a.s. a zmenu členov predstavenstva spoločnosti Stoma Senica, a.s.**

Zmena Stanov obchodnej spoločnosti Stoma Senica, a.s., nasledovne:

1. V časti I. Všeobecné ustanovenia, Článok I. Obchodné meno a sídlo spoločnosti sa mení bod 1.1, ktorý po zmene znie:  
" Obchodné meno akciovej spoločnosti znie: " **Poliklinika Senica, a.s.**".
2. V časti I. Všeobecné ustanovenia, Článok I. Obchodné meno a sídlo spoločnosti sa mení bod 1.2, ktorý po zmene znie:  
„Sídлом spoločnosti je: **Sotinská 1588/1, 905 01 Senica, Slovenská republika**“.
3. V časti I. Všeobecné ustanovenia, Článok II. Predmet činnosti sa bod 2.1 dopĺňa o činnosti:

- **poskytovanie zdravotnej starostlivosti ambulantnou formou**
- **poskytovanie lekárenskej starostlivosti**
- **automatizované spracovanie dát**
- **vedenie účtovníctva**
- **reklamná a propagačná činnosť**
- **prenájom strojov, prístrojov a zariadení**
- **prenájom nebytových priestorov**
- **podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom**
- **podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom**
- **kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností**
- **kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností**
- **obstarávatel'ské služby spojené s prenájomom nehnuteľností**
- **parkovacie služby.**

4. V časti III. Organizácia spoločnosti, Článok VIII Predstavenstvo sa mení bod 8.1, ktorý znie:

**"Predstavenstvo je štatutárnym orgánom spoločnosti, ktorý riadi činnosť spoločnosti a koná v jej mene. Predstavenstvo rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú zákonom alebo týmito stanovami vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady. V mene spoločnosti je oprávnený konať predseda predstavenstva."**

5. V časti III. Organizácia spoločnosti, Článok VIII Predstavenstvo sa mení bod 8.7, ktorý znie:

**"Predstavenstvo má päť členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie z akcionárov alebo iných osôb na dobu päť rokov. Členom predstavenstva môže byť iba fyzická osoba".**

Odvolanie členov predstavenstva spoločnosti Stoma Senica, a.s.

Predseda predstavenstva:

JUDr. Gabriela Olejárová

Člen predstavenstva:

Mgr. Vladimír Včelka

Člen predstavenstva:

Mgr. Branislav Grimm

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Vymenovanie členov predstavenstva spoločnosti Stoma Senica, a.s.

Člen predstavenstva:

Ing. Jozef Mikuš

Člen predstavenstva:

Ing. Mgr. Martin Džáčovský

Člen predstavenstva:

Ing. Roman Sova

Člen predstavenstva:

PhDr. Miriam Madunická, PhD.

Člen predstavenstva:

Mgr. Ivana Mičová

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Členovia komisie **odporúčajú** MsZ *schváliť* zmenu stanov spoločnosti.

Za: 8 Proti: 0 Zdržali sa: 0 Počet členov: 8

Ing. Roman Sova v.r.  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lenka Búzková, dňa 02.02.2024